

Projekt

**UCHWAŁA NR LXI/1716/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344),

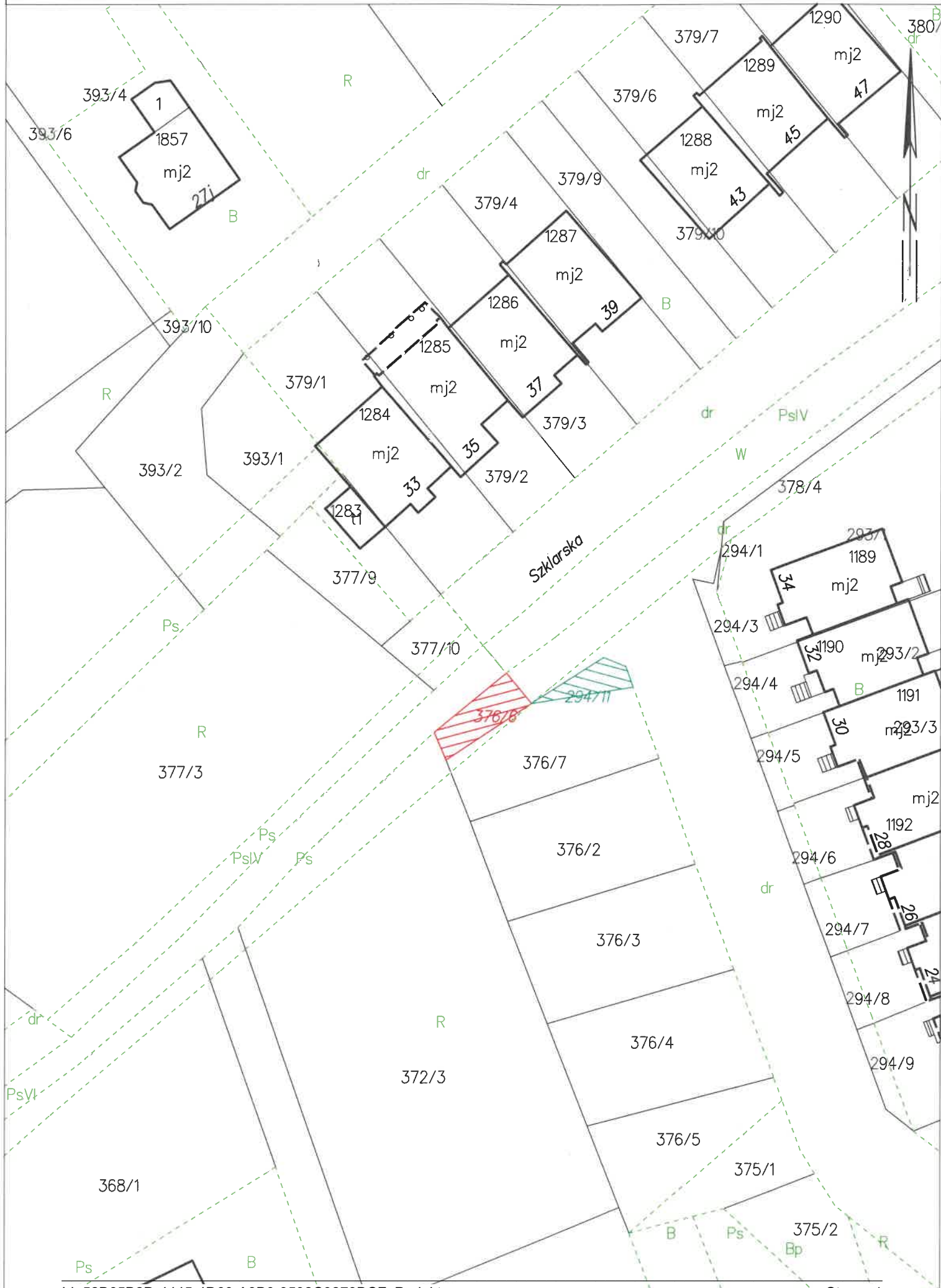
uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej jako działka numer 294/11 o pow. 0,0022 ha na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 376/6 o pow. 0,0038 ha położoną w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 376/6 o pow. 0,0038 ha położona w Krośnie - obręb ew. Polanka, stanowi własność prywatną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. "Polanka III" leży w terenie drogi publicznej klasy lokalnej (oznaczonej na rysunku tego planu symbolem 1.KDL.2) tj. ul. Szklarskiej.

Natomiast sąsiednia działka nr 294/11 o pow. 0,0022 ha stanowiąca własność Gminy Krosno, zgodnie z powyższym planem, leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej na rysunku tego planu symbolem 4.MN.7).

Zamiany nieruchomości dokonuje się w celu nabycia przez Gminę Krosno prawa własności gruntu przeznaczonego pod drogę publiczną oraz jednoczesnego uregulowania praw właściciela działki 376/6 do użytkowanej przez niego nieruchomości gminnej nr 294/11.

Zamiana nieruchomości zostanie poprzedzona sporządzeniem przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z ustalenia wartości zamienianych nieruchomości i określenia różnicy ich wartości.