

Projekt

**UCHWAŁA NR LXI/1715/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344),

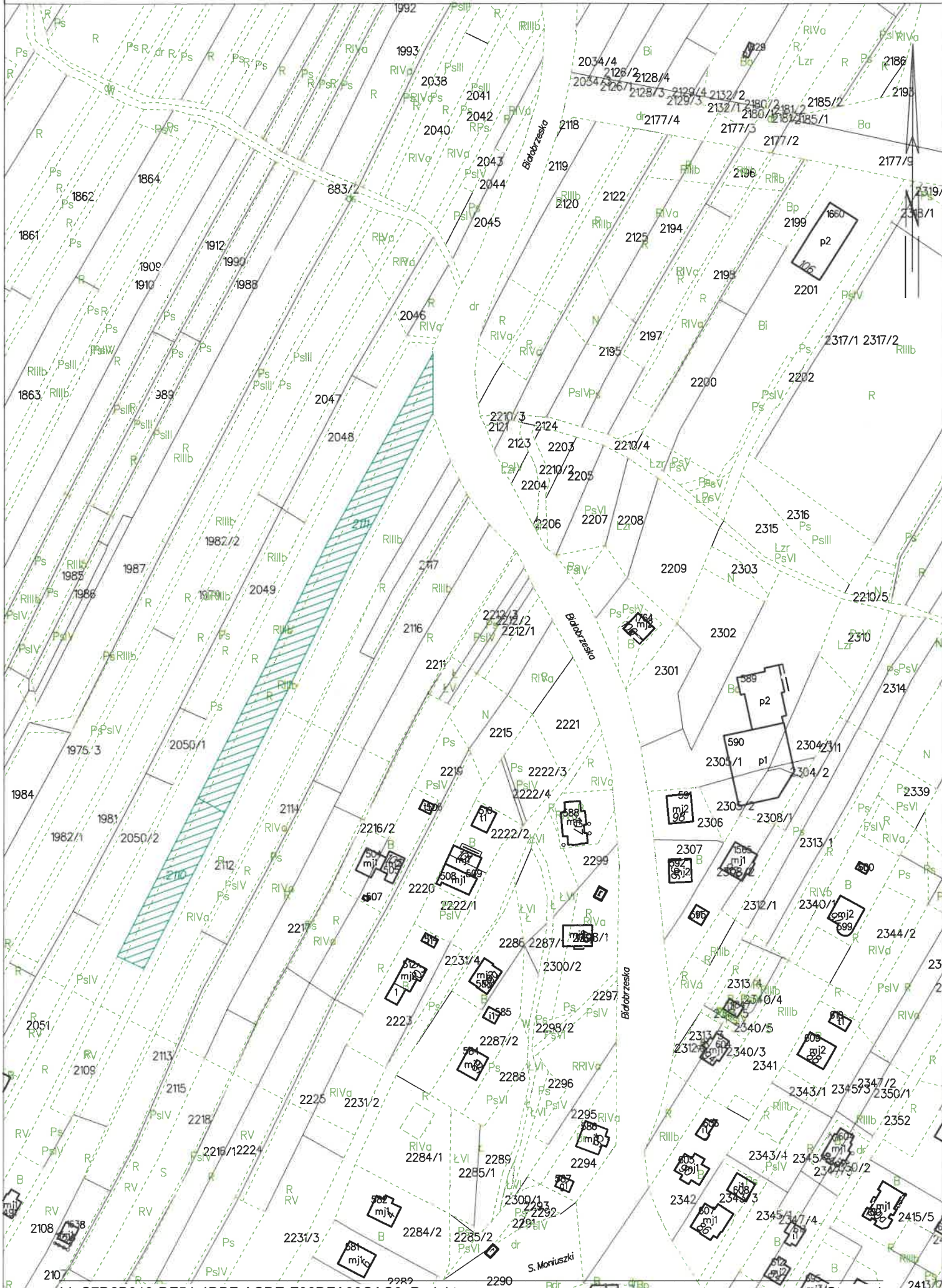
uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych numerami działek: 2110 o pow. 0,0947 ha i 2111 o pow. 0,2565 ha na nieruchomości oznaczone numerami działek: 2135 o pow. 0,1111 ha i 2141 o pow. 0,1666 ha położone w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Krośnie - obręb ew. Białostrzegi, oznaczone numerami działek: 2135 o pow. 0,1111 ha i 2141 o pow. 0,1666 ha stanowią własność prywatną. Leżą w obszarze obowiązywania planu miejscowego pn. "Białostrzegi IV" - Etap I, zgodnie z którym przeznaczone są pod usługi komercyjne, zabudowy produkcyjnej i magazynowej. Dodatkowo, południowa część działki nr 2141 przeznaczona jest pod drogę zbiorczą (tj. obwodnicę północną).

Natomiast działki o numerach: 2110 o pow. 0,0947 ha i 2111 o pow. 0,2565 ha, położone przy ul. Białostrzeskiej, to grunty należące do Gminy Krosno, położone w obszarze, dla którego brak ustaleń planu miejscowego.

Miasto zainteresowane jest nabyciem działek: 2135 oraz 2141, które wraz z gminnymi gruntami przyległymi, utworzą zwarty kompleks. Ich właściciel odmówił sprzedaży, wnioskując jednocześnie do Prezydenta Miasta Krosna o zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości.

Działki nr 2110 i 2111 są dla Miasta zbędne na realizację celów statutowych, dlatego też zasadnym jest ich zbycie w drodze zamiany nieruchomości.

Zamiana nieruchomości nastąpi po oszacowaniu wartości zamienianych gruntów przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem dopłaty stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.