

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LXI/1707/23  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2533/7 o pow. 0,1052 ha oraz 2533/9 o pow. 0,0828 ha w udziale wynoszącym 1/8 części, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2533/7 o pow. 1052 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Polnej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Suchodół. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. "Suchodół XI" ul. Polna - leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczonej na rysunku tego planu symbolem: 6.MN). Sprzedaż działki nr 2533/9 w udziale 1/8 części następuje w celu zapewnienia dojazdu.

Nieruchomość ta zbędna jest na realizację celów statutowych, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.