

Projekt

**UCHWAŁA NR LXI/1700/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

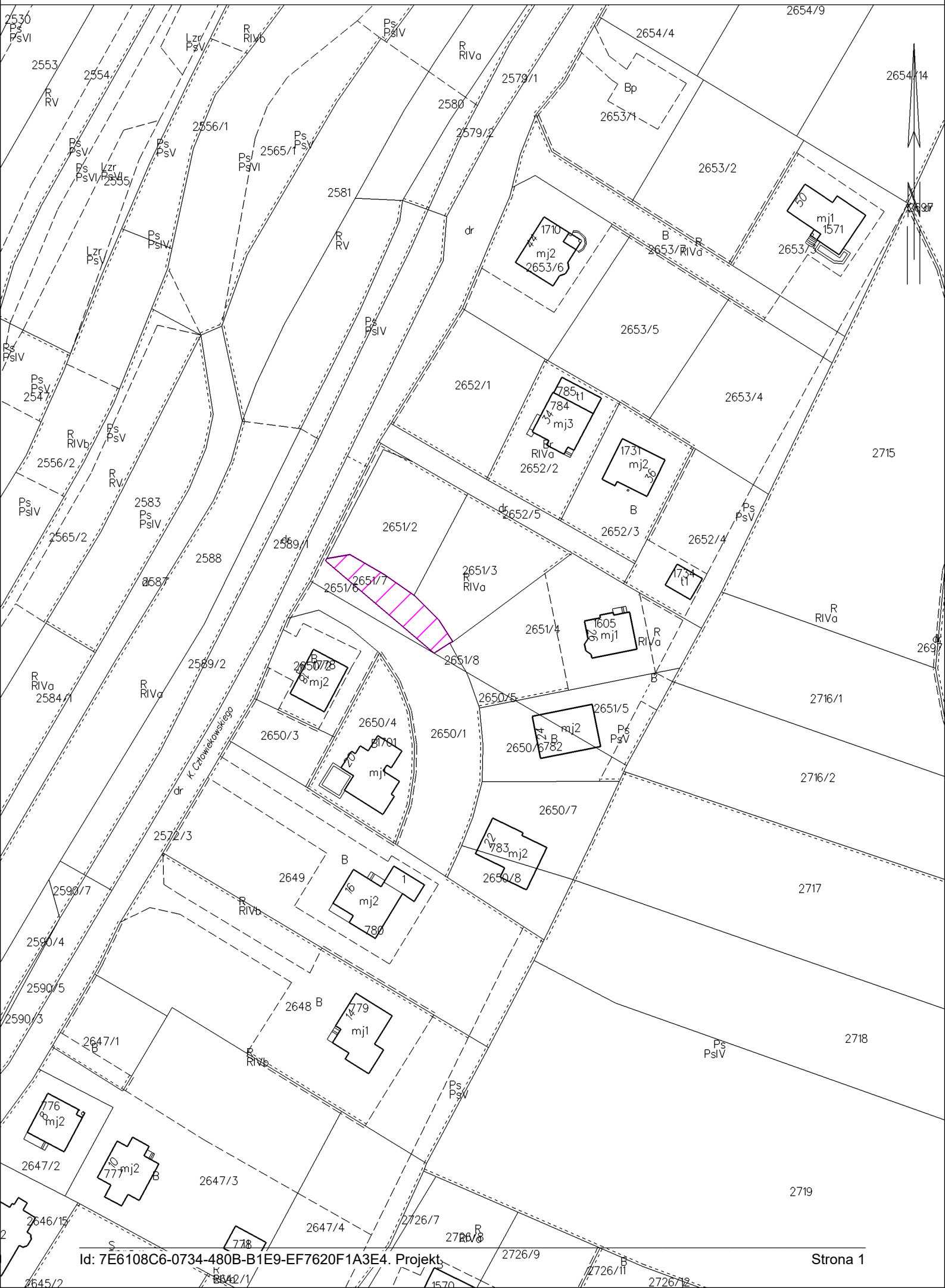
uchwala się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2651/7 o pow. 0,0185 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 2651/2 o pow. 0,0531 ha i 2651/3 o pow. 0,0559 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi przy ul. K.Człowiekowskiego, oznaczonej jako działka numer 2651/7 o pow. 185 m². Działka stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem tej działki zainteresowani są właściciele przyległych nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawców oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.