

Projekt

**UCHWAŁA NR LXI/1697/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

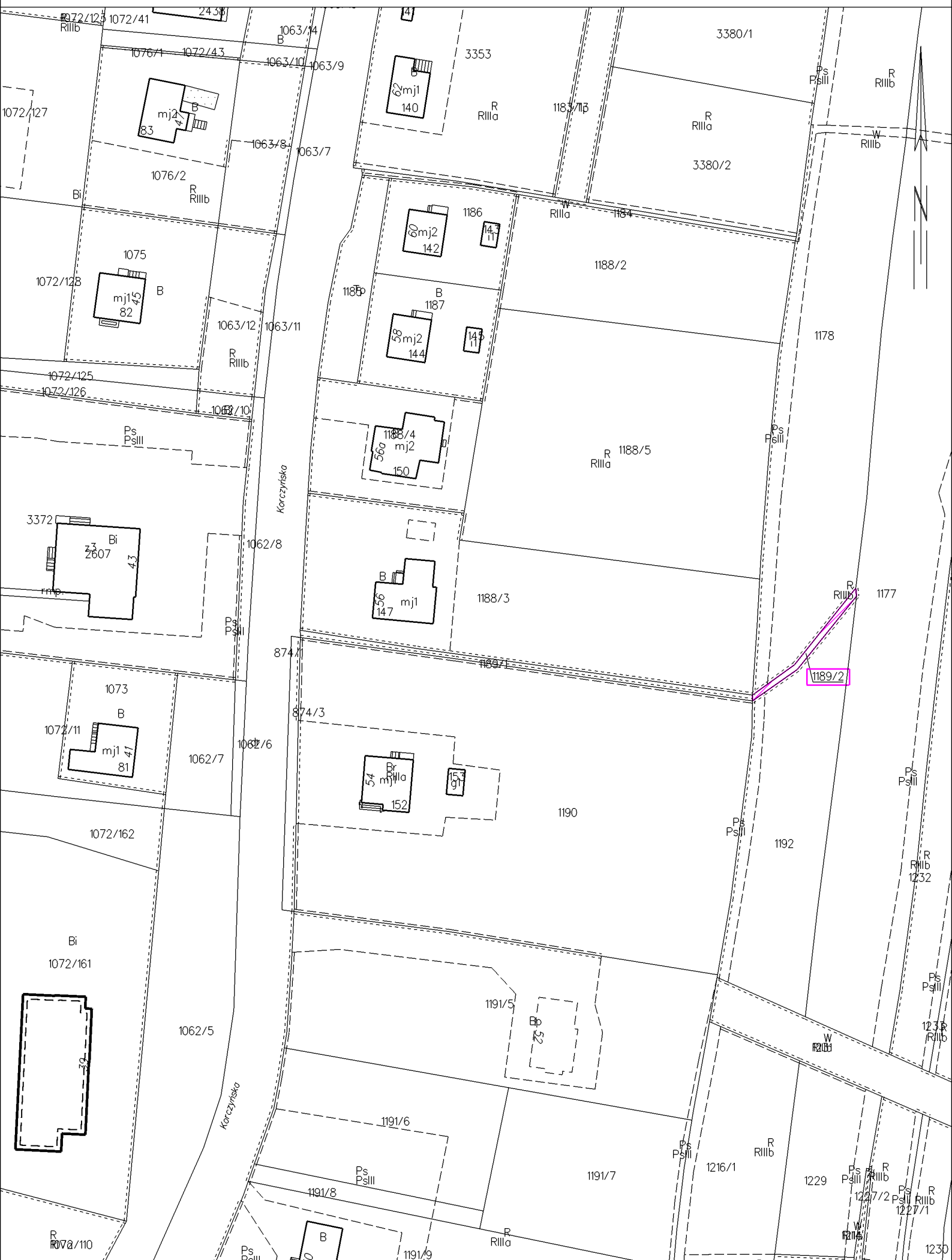
uchwala się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1189/2 o pow. 0,0039 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 1192 o pow. 0,1483 ha i 1178 o pow. 0,7245 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne przy ul. Korczyńskiej, oznaczonej jako działka numer 1189/2 o pow. 39 m². Działka stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zieleni. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległych nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.