

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LXI/1695/23  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

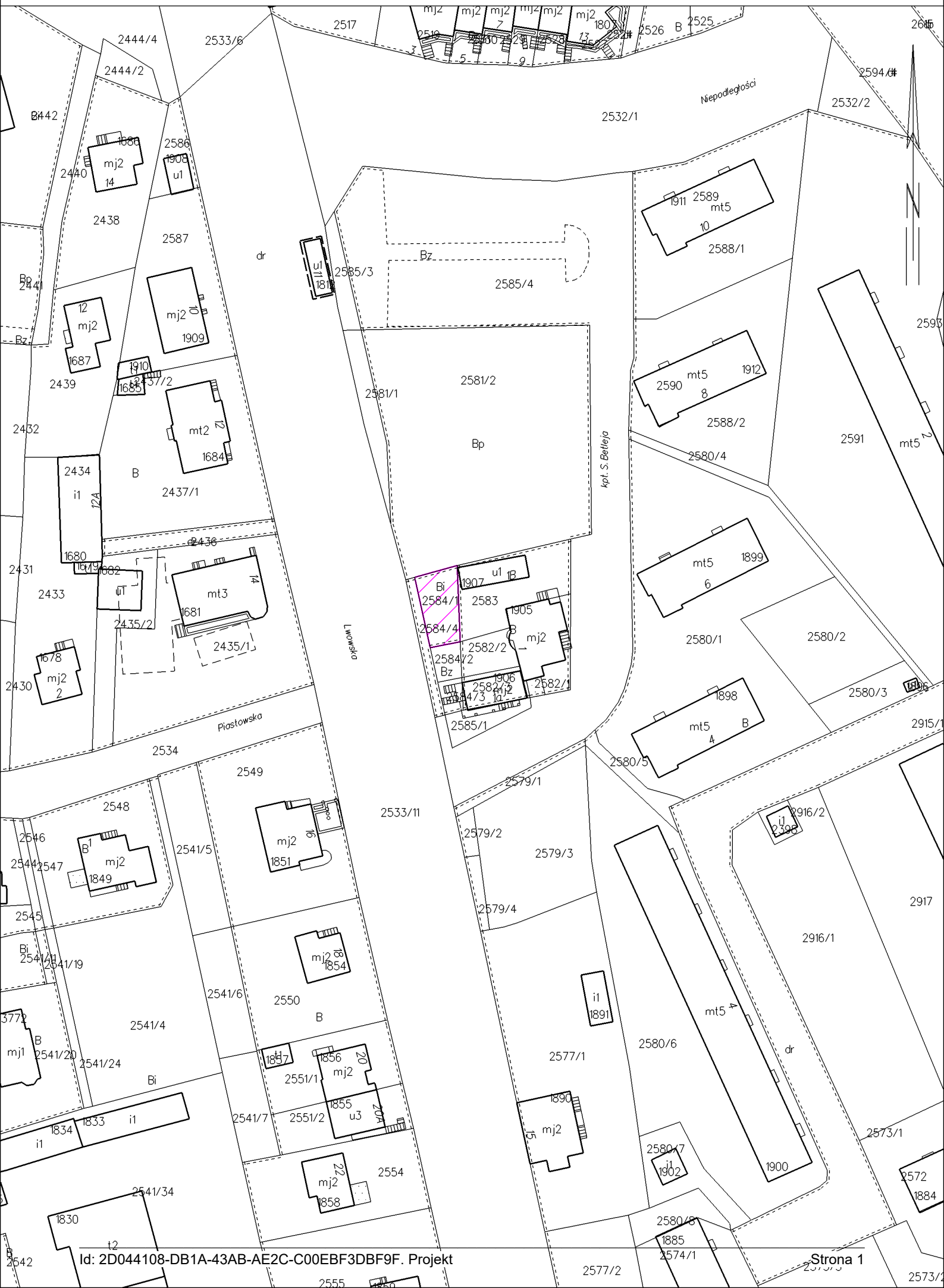
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2584/1 o pow. 0,0135 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu, niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ul. Lwowskiej, oznaczonej jako działka numer 2584/1 o pow. 135 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonej symbolem 1MN/U7. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację celów statutowych, dlatego też zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Nabyciem gruntu zainteresowany jest właściciel sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.