

Projekt

z dnia 21 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

1692

**UCHWAŁA NR LXI/.../23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII”, który obejmie obszar o powierzchni ok. 204 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

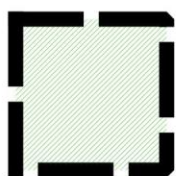
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/.../23
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 czerwca 2023 r.



Skala 1:16000



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Krosna „Przemysłowa VIII”

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII”. Przedmiotowy plan obejmie obszar o powierzchni ok. 204 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa.

Celem przystąpienia do sporządzenia Planu w granicach obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały, jest zmiana funkcji części terenu, który w obowiązującym na tym obszarze miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” (przyjętym uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. z późn. zm., tekst jednolity Uchwała Nr XXII/626/20 Rady Miasta Krosna z dnia 29 maja 2020 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2414 z dnia 2 czerwca 2020 r.) znajduje się w terenie komunikacji - lotnisko z obiektami i towarzyszącymi usługami i w terenie zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej oraz przeznaczenie go na tereny przemysłowo-usługowe. Plan obejmie ponadto fragment terenów produkcyjno – usługowych, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa V” (przyjętego uchwałą Nr LIII/1221/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 340 z dnia 23 stycznia 2018 r.). Przystąpienie do sporządzenia Planu dla ww. obszaru jest wynikiem potrzeby poszerzenia oferty terenów inwestycyjnych Miasta Krosna, które mogłyby służyć rozwojowi gospodarczemu miasta. Ponadto, w związku z planowaną zmianą granic lotniska, konieczne jest uprzednie sporządzenie aktualnego Planu, który wyznaczy ich docelowy przebieg.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII” zwany dalej Planem obejmuje obszar o powierzchni ok. 204 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa.

Celem przystąpienia do sporządzenia Planu w granicach obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały, jest zmiana funkcji części terenu, który w obowiązującym na tym obszarze miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” (przyjętym uchwałą Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r., z późn. zm., tekst jednolity Uchwała Nr XXII/626/20 Rady Miasta Krosna z dnia 29 maja 2020 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2414 z dnia 2 czerwca 2020 r.) znajduje się w terenie komunikacji - lotnisko z obiektami i towarzyszącymi usługami i w terenie zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej oraz przeznaczenie go na tereny przemysłowo-usługowe. Obszar objęty Planem obejmuje ponadto fragment terenów produkcyjno – usługowych, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa V” (przyjętego uchwałą Nr LIII/1221/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 grudnia 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 340 z dnia 23 stycznia 2018 r.). Przystąpienie do sporządzenia Planu dla ww. obszaru jest wynikiem potrzeby poszerzenia oferty terenów inwestycyjnych Miasta Krosna, które mogłyby służyć rozwojowi gospodarstwu miasta. Ponadto, w związku z planowaną zmianą granic lotniska, konieczne jest uprzednie sporządzenie aktualnego Planu, który wyznaczy ich docelowy przebieg. Mając na uwadze obecne wymogi prawne w zakresie zawartości, szczegółowości jak i sposobu formułowania zapisów stawiane miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz przez rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) uważam za słuszne i zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII”.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu Planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.).

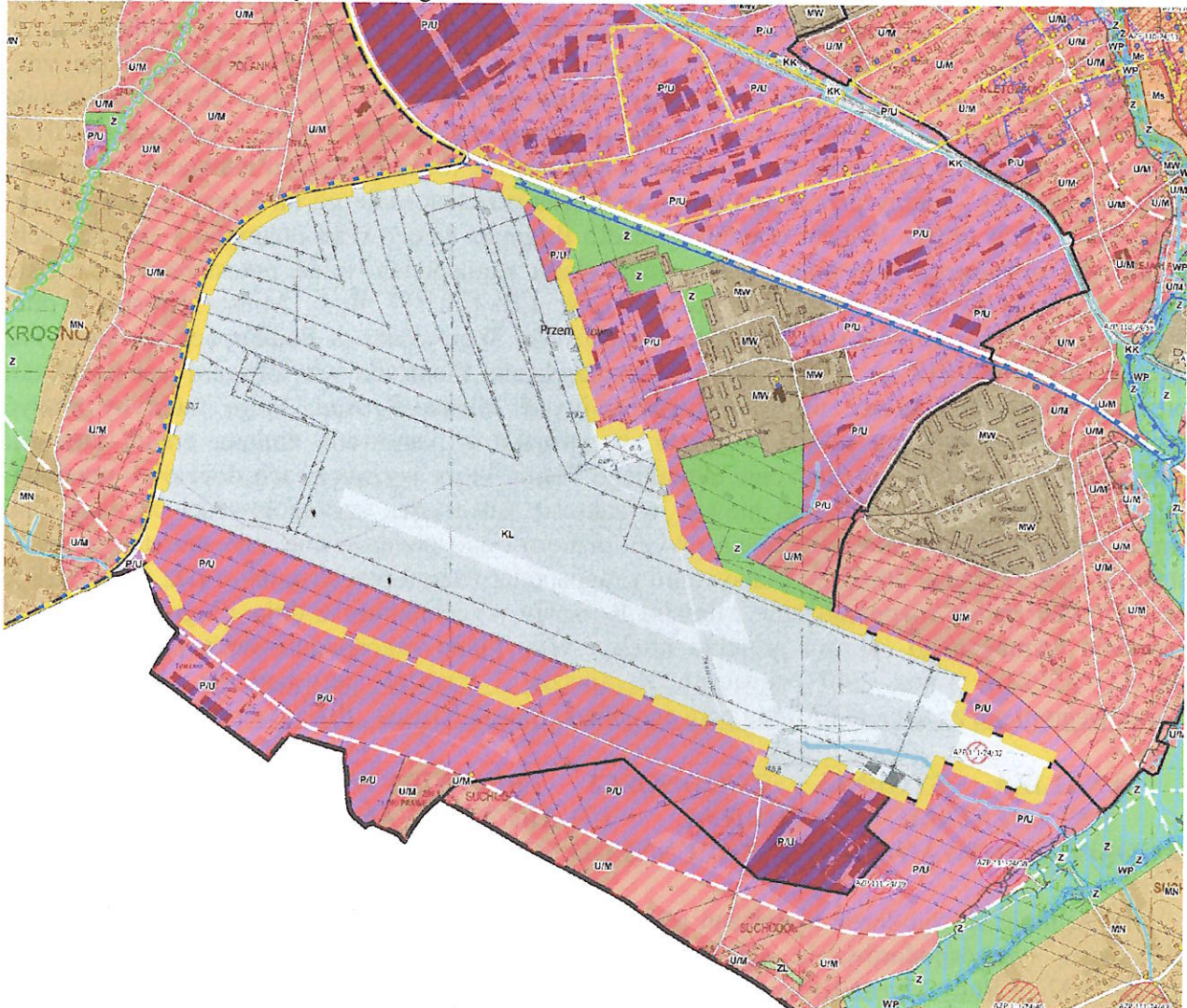
Zgodnie z ustaleniami Studium obszar, dla którego opracowany zostanie Plan występuje w:

- strefie lotniska KL, która obejmuje istniejące tereny lotniska, znajdujące się w południowej części miasta. W strefie lotniska dopuszcza się: lokalizację zabudowy infrastruktury związanej z obsługą pasażerów komunikacji lotniskowej, lokalizację dworców kolejowych, autobusowych i busowych oraz niezbędną

infrastrukturę uzupełniającą, lokalizację usług, lokalizację magazynów, składów, baz, lokalizację garaży, parkingów, w tym również rowerowych.

- strefie aktywności gospodarczej P/U, gdzie przeważa różnego rodzaju zabudowa produkcyjna. Poprzez strefę aktywności gospodarczej rozumie się zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych, zabudowę produkcyjno-usługową, zabudowę usługową. Przemysł i produkcja wraz z sektorem usług jest jednym z czynników warunkujących aktualny i dalszy rozwój gospodarczy miasta. Na rozwój gałęzi przemysłu mają wpływ uwarunkowania historyczne, położenie miasta oraz powiązania komunikacyjne. Strefa aktywności gospodarczej pełni bardzo ważną funkcję, gdyż stwarza możliwość rozwoju gospodarczego miasta, wpływa pozytywnie na komfort życia mieszkańców oraz zapewnienie miejsc pracy. W strefie aktywności gospodarczej P/U dopuszcza się lokalizację baz, składów, magazynów, hurtowni, centrów logistycznych, obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, dopuszcza się produkcję specjalistyczną.

Fragment rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII” wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami będzie zgodny z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów wskazanych na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII” będą zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będą naruszać polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa VIII”.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński