

Projekt

z dnia 21 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

1691

**UCHWAŁA NR LXI/.../23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI”**

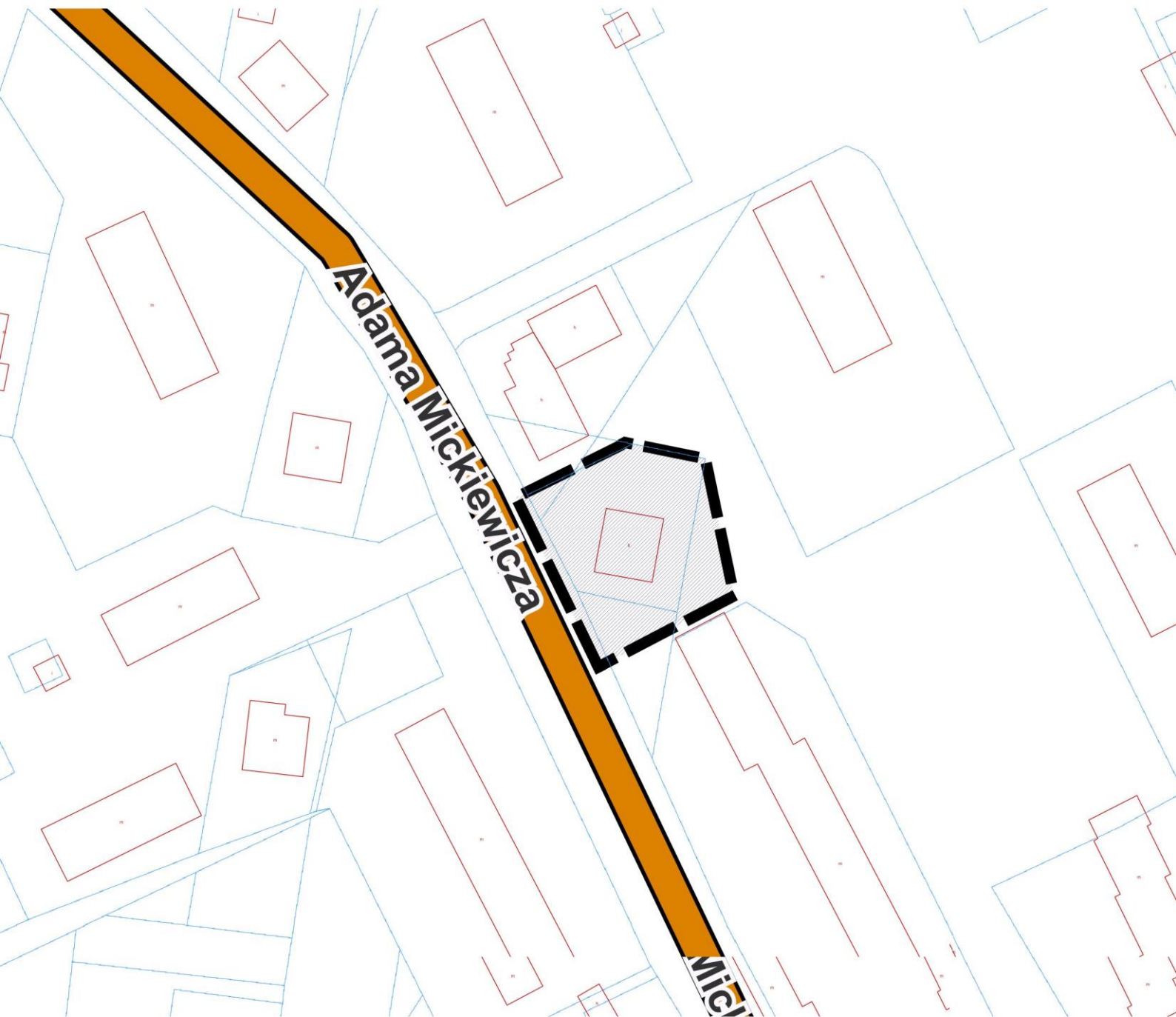
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI”, który obejmie obszar o powierzchni ok. 0,1 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Śródmieście .

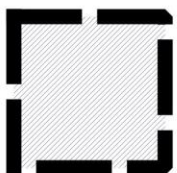
§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Skala 1:1000



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Krosna „Śródmieście XVI”

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977), wnoszę do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI”. Przedmiotowy plan obejmie obszar o powierzchni ok. 0,1 ha położony w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ulicy A. Mickiewicza. Celem przystąpienia do sporządzenia Planu w granicach obszaru wskazanego na złączniku graficznym do uchwały, jest zmiana zapisów obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE XIII” (przyjętego uchwałą Nr XXXV/617/08 z dnia 28 listopada 2008 r. Rady Miasta Krosna ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101 poz. 2757 z dnia 17 grudnia 2008 r., z późn. zm.). Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru jest wynikiem wniosku mieszkańca Krosna, który nabył tę nieruchomość od gminy, a zakres jego planowanej działalności na tym obszarze nie mieści się w zakresie ustalonego obowiązującym planem przeznaczenia - usług publicznych. Obszar ten ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi, co stanowić będzie kontynuację oraz uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w otoczeniu wskazanego we wniosku terenu.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI”, zwany dalej Planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,1 ha położony w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ulicy A. Mickiewicza.

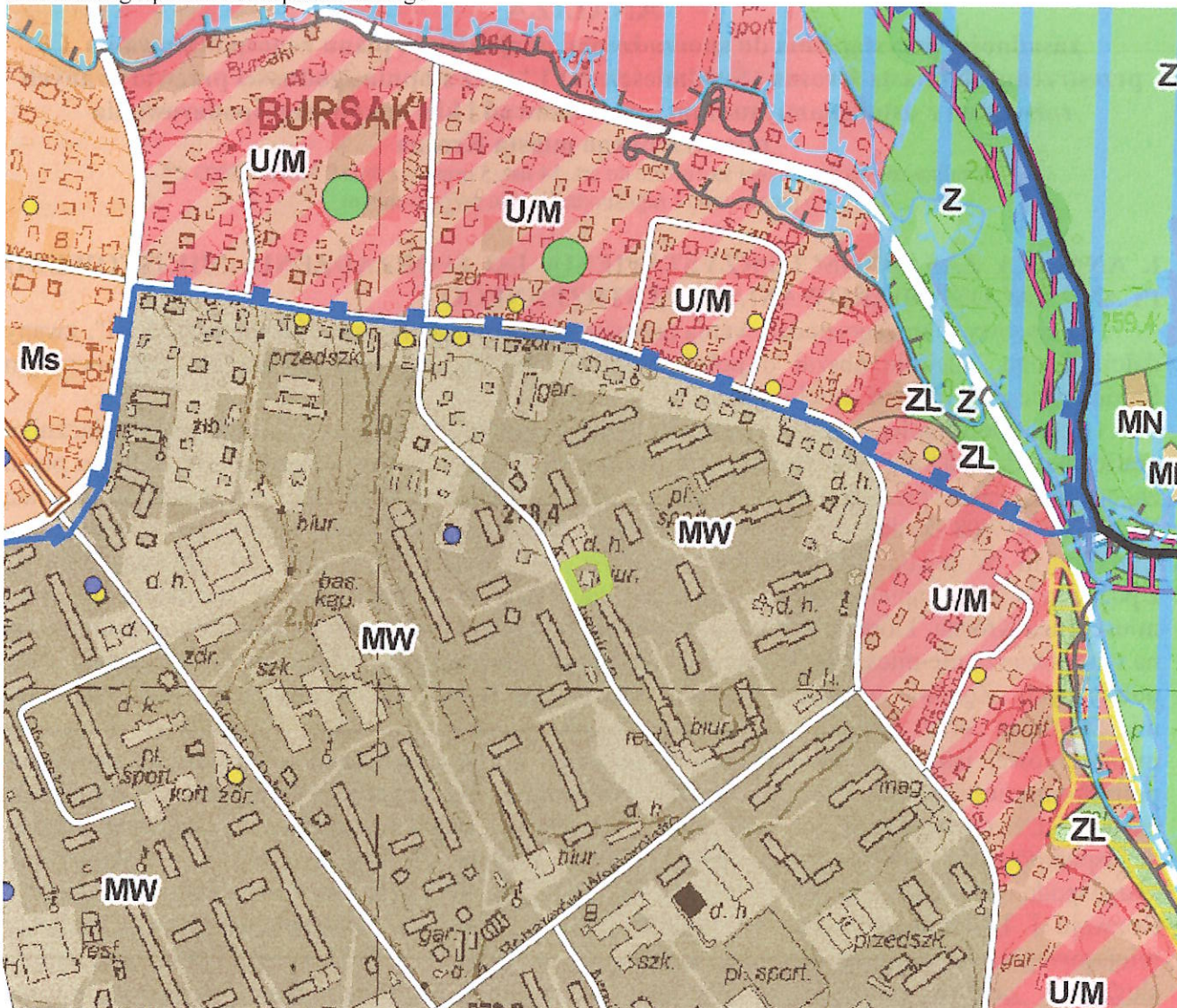
Celem przystąpienia do sporządzenia Planu w granicach obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały, jest zmiana zapisów obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE XIII” (przyjętego uchwałą Nr XXXV/617/08 z dnia 28 listopada 2008 r. Rady Miasta Krosna ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101 poz. 2757 z dnia 17 grudnia 2008 r., z późn.zm.). Przystąpienie do sporządzenia Planu dla ww. obszaru jest wynikiem wniosku mieszkańca Krosna, który nabył tę nieruchomość od gminy, a zakres jego planowanej działalności na tym obszarze nie mieści się w zakresie ustalonego obowiązującym planem przeznaczenia - usług publicznych. Zgodnie z treścią wniosku obszar ten ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi, co stanowić będzie kontynuację oraz uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej istniejącej w otoczeniu wskazanego we wniosku terenu. Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, mając na uwadze ww. wnioski oraz obecne wymogi prawne w zakresie zawartości, szczegółowości jak i sposobu formułowania zapisów stawiane miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz przez rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) uważam za słuszne i zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI”.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu Planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium obszar, dla którego opracowany zostanie Plan występuje w strefie mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW, dla której funkcją przeważającą jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, która znajduje się głównie w centralnej części miasta Krosna. W strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszczana jest również: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna nieuciążliwa oraz wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej uciążliwej oraz magazynowo – składowej, posiadającej odmienne, zróżnicowane parametry i wskaźniki.

Fragment rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI” wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami będzie zgodny z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego.

Dla opracowania projektu miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów wskazanych na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI” będą zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będą naruszać polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XVI”.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki