

Projekt

**UCHWAŁA NR ..LV/1559/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się co następuje:

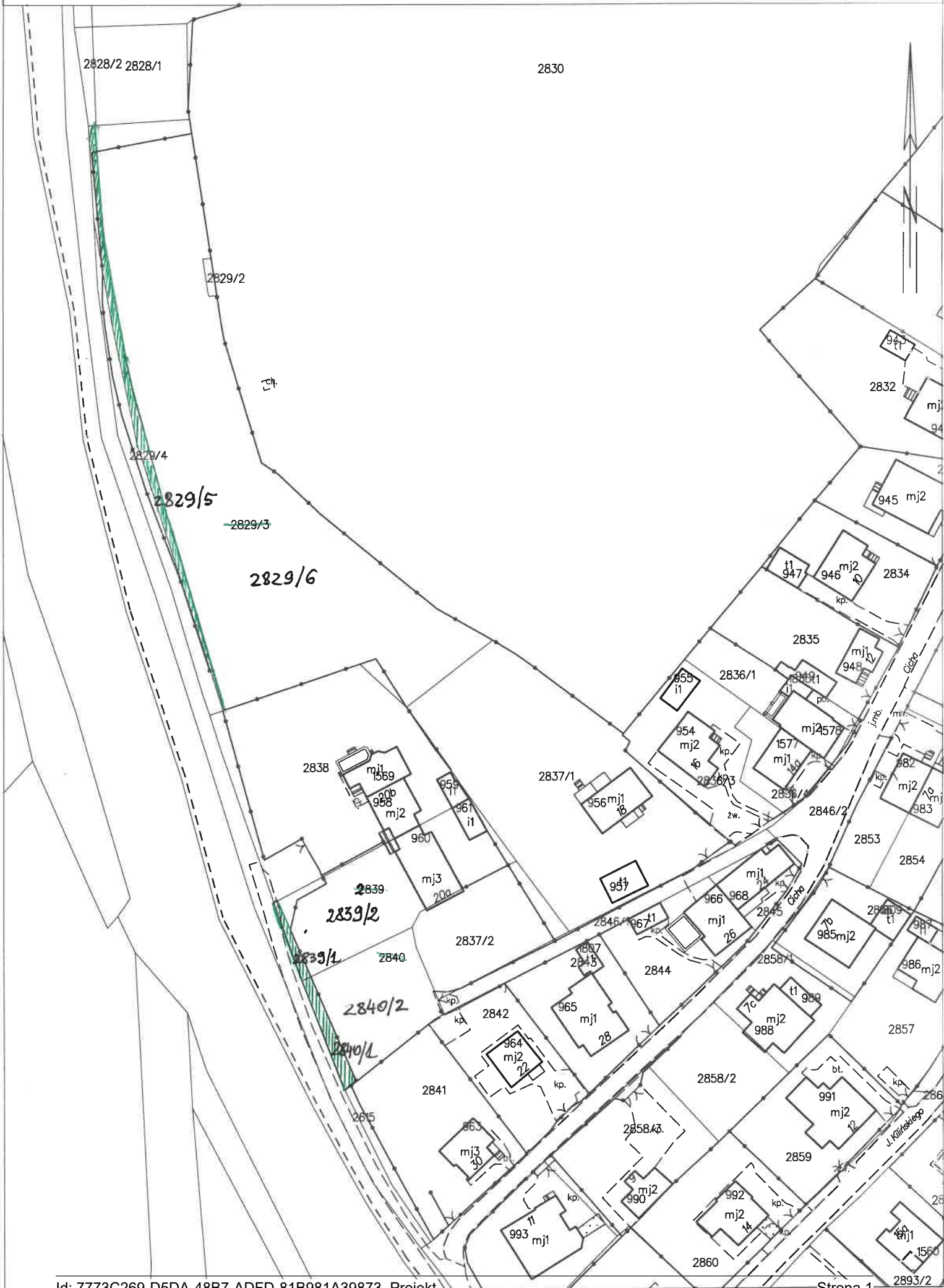
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi, stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej jako działka nr 2827/3 o pow. 0,0287 ha na nieruchomości oznaczone numerami działek: 2840/1 o pow. 0,0058 ha, 2839/1 o pow. 0,0024 ha oraz 2829/5 o pow. 0,0163 ha położone w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2827/3 o pow. 0,0287 ha położona przy ul. S. Okrzei (obręb ew. Białostrzegi) stanowi własność Gminy Krosno.

Grunty oznaczone numerami działek: 2840/1 o pow. 0,0058 ha, 2839/1 o pow. 0,0024 ha oraz 2829/5 o pow. 0,0163 ha położone w Krośnie - obręb ew. Białostrzegi stanowią własność prywatną.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze, dla którego brak ważnego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna działki nr: 2827/3 oraz 2840/1 przeznaczone są pod intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (oznaczoną symbolem 5.M3), pozostałe grunty leżą w terenach zieleni urządzonej. Działki nr: 2840/1, 2839/1 i 2829/5 zostały wydzielone z działek macierzystych odpowiednio o nr: 2840, 2839 i 2829/3 na wniosek ich właścicieli, którzy jednocześnie wnieśli prośbę o przyznanie działki zamiennej za te grunty.

W wyniku planowanej zamiany nieruchomości, Gmina Krosno nabędzie nowe grunty pod urządzenie ścieżek rowerowych wzdłuż rzeki Wisłok. Poprawie ulegnie także estetyka wjazdu na te ścieżki od ul. S. Okrzei, gdyż nowi właściciele działki nr 2827/3 przed zagospodarowaniem jej na cele parkingowe, dokonają oczyszczenia i uporządkowania terenu tej działki.

Zamiana przedmiotowych działek zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość działek objętych niniejszą uchwałą określi rzeczoznawca majątkowy.