

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LV/1558/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

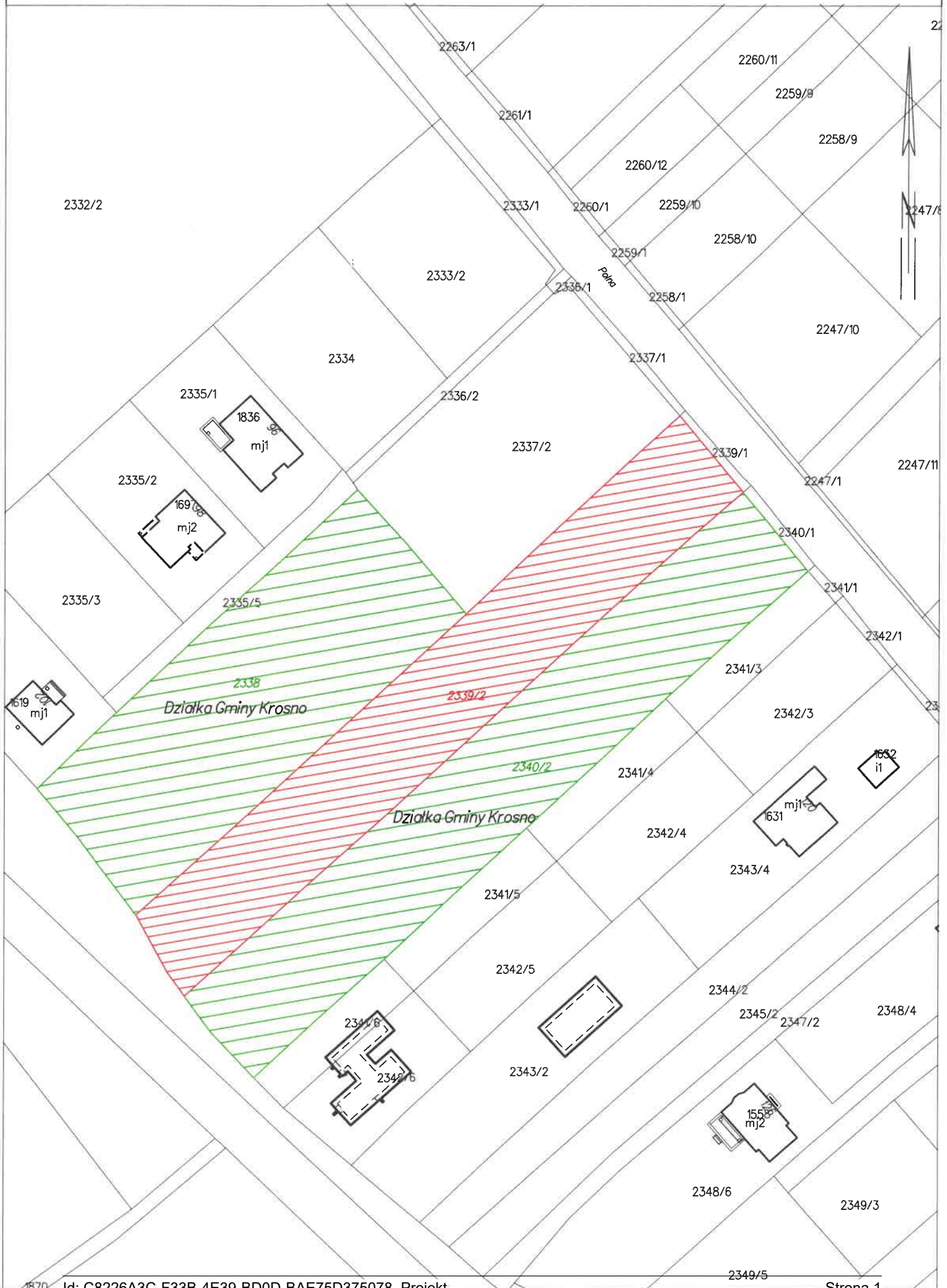
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2339/2 o pow. 0,3203 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Dziatka Gminy Krosno

Dziatka Gminy Krosno

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2339/2 o pow. 0,3203 ha położona przy ul. Polnej w Krośnie - obręb ew. Suchodół, stanowi własność prywatną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. "Suchodół XI" - położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku tego planu symbolem 6.MN. Działka 2339/2 położona jest pomiędzy działkami gminnymi nr: 2338 (o pow. 0,3284 ha) i 2340/2 (o pow. 0,3575 ha).

Działka gminna nr 2338 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, brak zatem zainteresowania potencjalnych inwestorów jej zakupem. Samodzielne zagospodarowanie na cele mieszkaniowe działki nr 2340/2 jest możliwe tzn. można z niej utworzyć 3 działki budowlane, gdyż zgodnie z zapisami w/w planu miejscowego minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wolnostojące, nie może być mniejsza niż 10a. Jednakże, jak w przypadku działki nr 2338, niezbędne jest zapewnienie odpowiedniego dojazdu (tylko jedna nowoutworzona działka miałaby bezpośredni dostęp do ul. Polnej) poprzez wydzieloną w tym celu działkę drogową lub obciążenie dwóch "pierwszych" (licząc od ul. Polnej) służebnością przejazdu i przechodu. Wydzielenie działki drogowej skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni działek budowlanych do powierzchni minimalnej, a ustanowienie służebności drogowej, zmniejszeniem atrakcyjności działek nią obciążonych.

Nabycie działki nr 2339/2 umożliwi Miastu utworzenie kompleksu o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha. W wyniku planowanego podziału tego kompleksu, Gmina Krosno uzyska 8 pełnowartościowych działek budowlanych oraz wewnętrzną drogę dojazdową do ich obsługi, połączoną z ul. Polną. Takie rozwiązanie będzie dla Miasta korzystniejsze nie tylko pod względem finansowym (grunty te wraz z udziałem w drodze dojazdowej zostaną przeznaczone do sprzedaży), ale i przestrzennym.

Nabycie działki nr 2339/2 następuje do gminnego zasobu nieruchomości. Cena nabycia jest przedmiotem negocjacji z jej właścicielami.