

Projekt

**UCHWAŁA NR LV/1552/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 532/2 o pow. 0,0149 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz wieczystego użytkownika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer: 532/2 o pow. 149 m², położona przy ul. Naftowej stanowi własność Gminy Krosno i jest oddana w użytkowanie wieczyste. Budynek zlokalizowany na działce 2887 stanowi własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe. O nabycie prawa własności zwrócił się użytkownik wieczysty.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko na rzecz wieczystego użytkownika. Sprzedaż prawa własności tej nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego