

**UCHWAŁA NR LIX/1654/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości

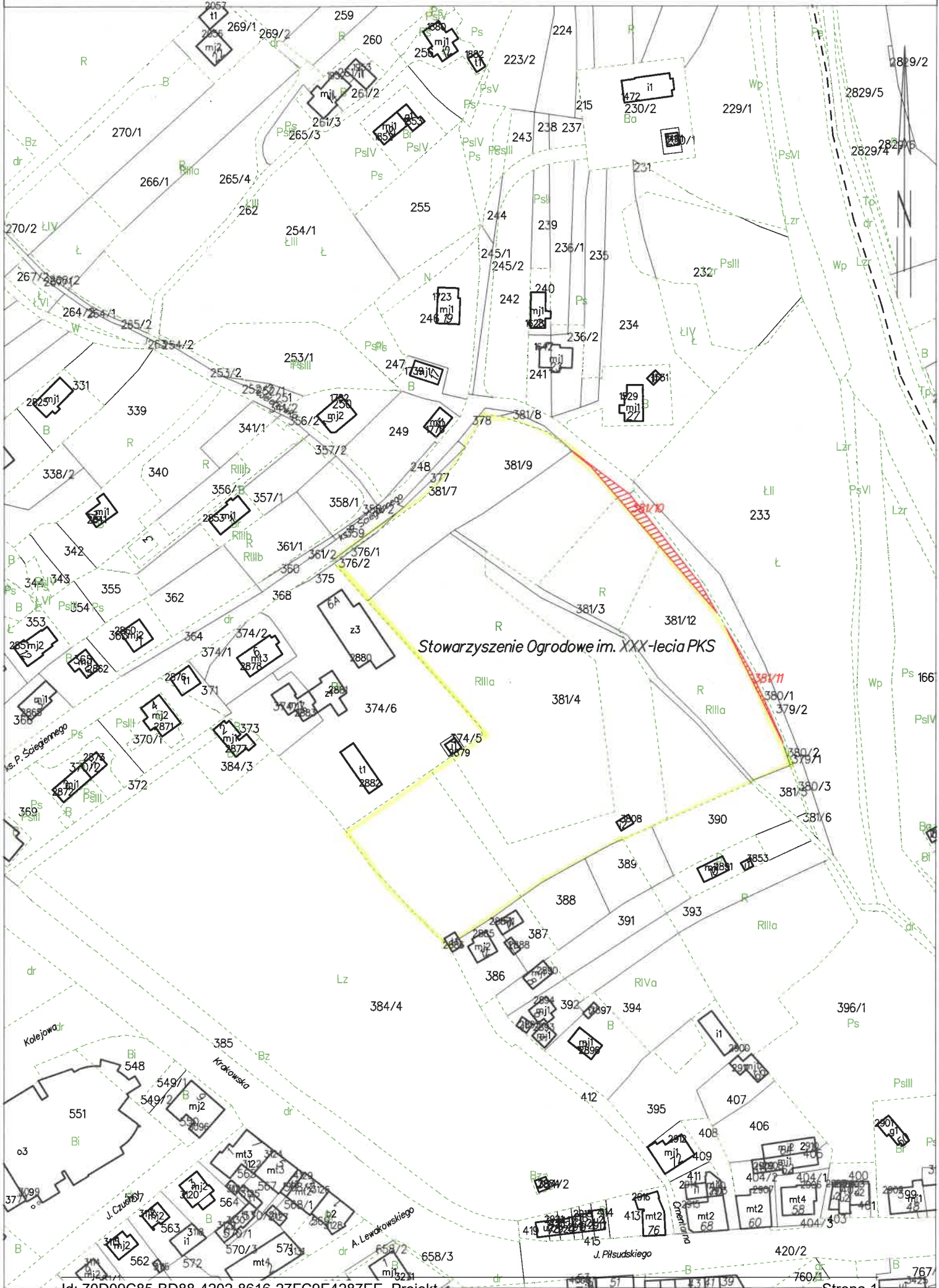
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344),

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ze Stowarzyszeniem Ogrodowym im. XXX-lecia PKS w Krośnie do nieruchomości oznaczonej numerami działek: 381/10 o pow. 0,0261 ha oraz 381/11 o pow. 0,0043 ha, położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerami działek: 381/10 o pow. 0,0261 ha i 381/11 o pow. 0,0043 ha stanowi własność Gminy Krosno w użytkowaniu wieczystym Stowarzyszenia Ogrodowego im. XXX-lecia PKS.

W trakcie regulacji stanu prawnego nieruchomości faktycznie zajmowanych pod prowadzenie ogródków działkowych przy ul. Ściegiennego w Krośnie przez Stowarzyszenie Ogrodowe im. XXX-lecia PKS ujawniono, iż część nieruchomości oznaczonej numerem 381/2 znajduje się poza istniejącym ogrodzeniem bez możliwości urządzenia na niej ogródka działkowego, a tym samym nie może być użytkowana zgodnie z celem, na jaki ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym, za zgodą użytkownika wieczystego, zatwierdzony został podział działki nr 381/2 na działki nr: 381/12, 381/11 i 381/10, który oddzwierciedla aktualny stan zagospodarowania terenu. Działka 381/12 pozostaje przedmiotem użytkowania wieczystego Stowarzyszenia Ogrodowego im. XXX-lecia PKS w Krośnie, natomiast wobec działek 381/10 i 381/11 prawo to należy wygasić poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego. Grunty o nr: 381/10 i 381/11 przejęte zostaną przez Gminę Krosno do gminnego zasobu nieruchomości.