

Projekt

**UCHWAŁA NR LIX/1644/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2694/3 o pow. 0,1168 ha oraz 2694/7 o pow. 0,0654 ha w udziale wynoszącym 1/4 część, 2693/5 o pow. 0,0032 ha w udziale wynoszącym 1/4 część i 2687/1 o pow. 0,0061 ha w udziale wynoszącym 1/4 część, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2694/3 o pow. 0,1168 ha położona w Krośnie - obręb ew. Białobrzegi, stanowi własność Gminy Krosno.

Położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego. Sposób zagospodarowania tej nieruchomości określony został w decyzji o warunkach zabudowy (tj. pod budowę domu jednorodzinnego, wolnostajacego).

Dojazd do nieruchomości zapewniony zostanie poprzez wydzielone, na ten cel z gminnego zasobu nieruchomości, działki nr: 2694/7 o pow. 0,0654 ha, 2693/5 o pow. 0,0032 ha i 2687/1 o pow. 0,0061 ha.

Nieruchomość ta jest zbędna na realizację zadań statutowych gminy, stąd zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* sprzedaż może nastąpić w rybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.