

**UCHWAŁA NR LIX/1640/23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

uchwała się, co następuje:

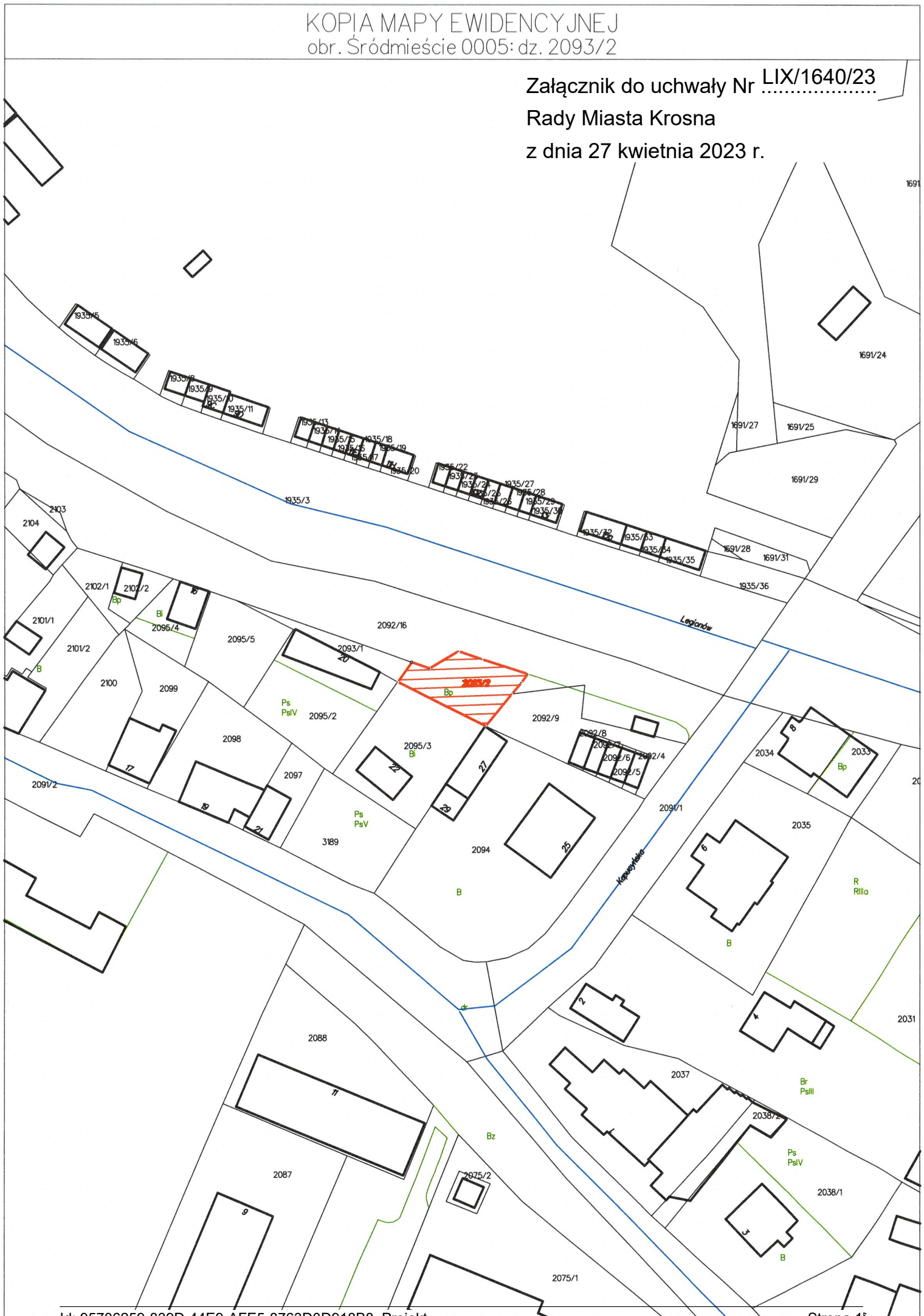
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2093/2 o pow. 0,0241 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2095/3 o pow. 0,0549 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LIX/1640/23
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 kwietnia 2023 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ul. Legionów, oznaczonej jako działka numer 2093/2 o pow. 241 m². Działka stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele komunikacyjne. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ przez przedmiotową działkę przebiega jedyny dojazd do nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.