

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

1631
**UCHWAŁA NR LIX/.../23
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna przyjętego uchwałą nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2589 z dnia 19 lipca 2017 r., która obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Suchodół.

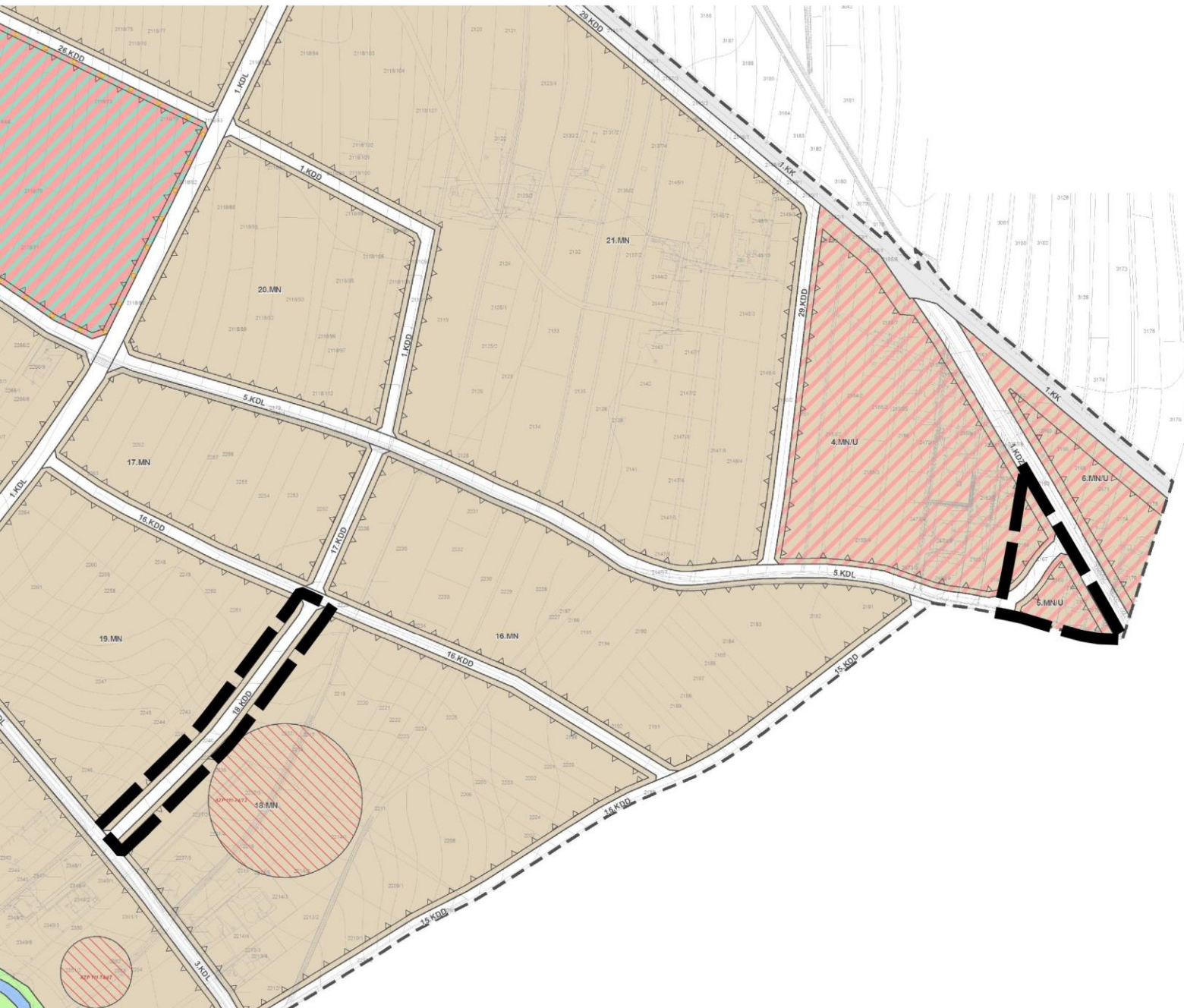
§ 2. Granice obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przy sporządzaniu zmiany planu, o której mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1:5 000



Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), wnoszę do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna przyjętego uchwałą nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r.

Przedmiotowa zmiana planu obejmie dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Suchodół. Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna w granicach obszarów wskazanych na złączniku graficznym do uchwały, jest korekta wyznaczonych w planie przebiegu dróg. Zmiana planu służyć ma dostosowaniu ustaleń planu do aktualnego przebiegu planowanych do realizacji dróg jak również umożliwić ma zabudowę nieruchomości, na których nie przewiduje się realizacji nowych dróg. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna komunikacja wszystkich wyznaczonych w planie terenów następuje z dróg wskazanych na rysunku planu oraz dojazdów niewydzielonych, zatem zmiana przebiegu układu komunikacyjnego w granicach obszarów objętych zmianą planu nie zakłóci poprawnej komunikacji terenów ustalonych planem.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

9
PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna, przyjętego uchwałą nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r., zwana dalej Zmianą Planu obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Suchodół.

Celem przystąpienia do sporządzenia Zmiany Planu w granicach obszarów wskazanych na złączniku graficznym do uchwały, jest korekta wyznaczonych w planie przebiegów dróg. Zmiana Planu służyć ma dostosowaniu ustaleń planu do aktualnego przebiegu planowanych do realizacji dróg jak również umożliwić ma zabudowę nieruchomości, na których nie przewiduje się realizacji nowych dróg. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna komunikacja wszystkich wyznaczonych w planie terenów następuje z dróg wskazanych na rysunku planu oraz dojazdów niewydzielonych (*istniejące i projektowane dojazdy, w tym służebności drogowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego*), zatem zmiana przebiegu układu komunikacyjnego w granicach obszarów objętych Zmianą Planu nie zakłóci poprawnej komunikacji terenów ustalonych planem.

Uchwalenie Zmiany Planu w analizowanym obszarze, uważam za słuszne i uzasadnione.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu Zmiany Planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium obszary, dla których opracowana zostanie Zmiana Planu występują w obszarze ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (4.M4). Obszar obejmuje rozległą strefę przedmieść Krosna położonych w granicznych rejonach miasta, łączącą się z zabudową sąsiednich gmin. W obszarach przeważa ekstensywna zabudowa jednorodzinna o podmiejskim lub wiejskim charakterze oraz towarzysząca jej indywidualna zabudowa związana z działalnością gospodarczą mieszkańców. Typowy jest również układ przestrzenny zabudowy: najstarsze części jednostek osadniczych zlokalizowane wzdłuż historycznych dróg, nowsze fragmenty rozprzestrzenione na gruntach stopniowo dzielonych na działki budowlane. Zespoły zabudowy sąsiadują z terenami niezagospodarowanymi częściowo wykorzystywanymi rolniczo, które również zostały objęte granicami obszaru.

Zgodnie z ustaleniami Studium granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przy ustalaniu przebiegu dróg w miejscowych planach należy uwzględniać warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowań ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury i zabytków. Określone symbolami graficznymi na rysunku Studium korytarze pod planowane drogi należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe trasowanie dróg powinno następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych i podziałów nieruchomości.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna wraz z przewidywanymi w niej rozwiązaniami będzie zgodna z kierunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu zmiany miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt zmiany planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

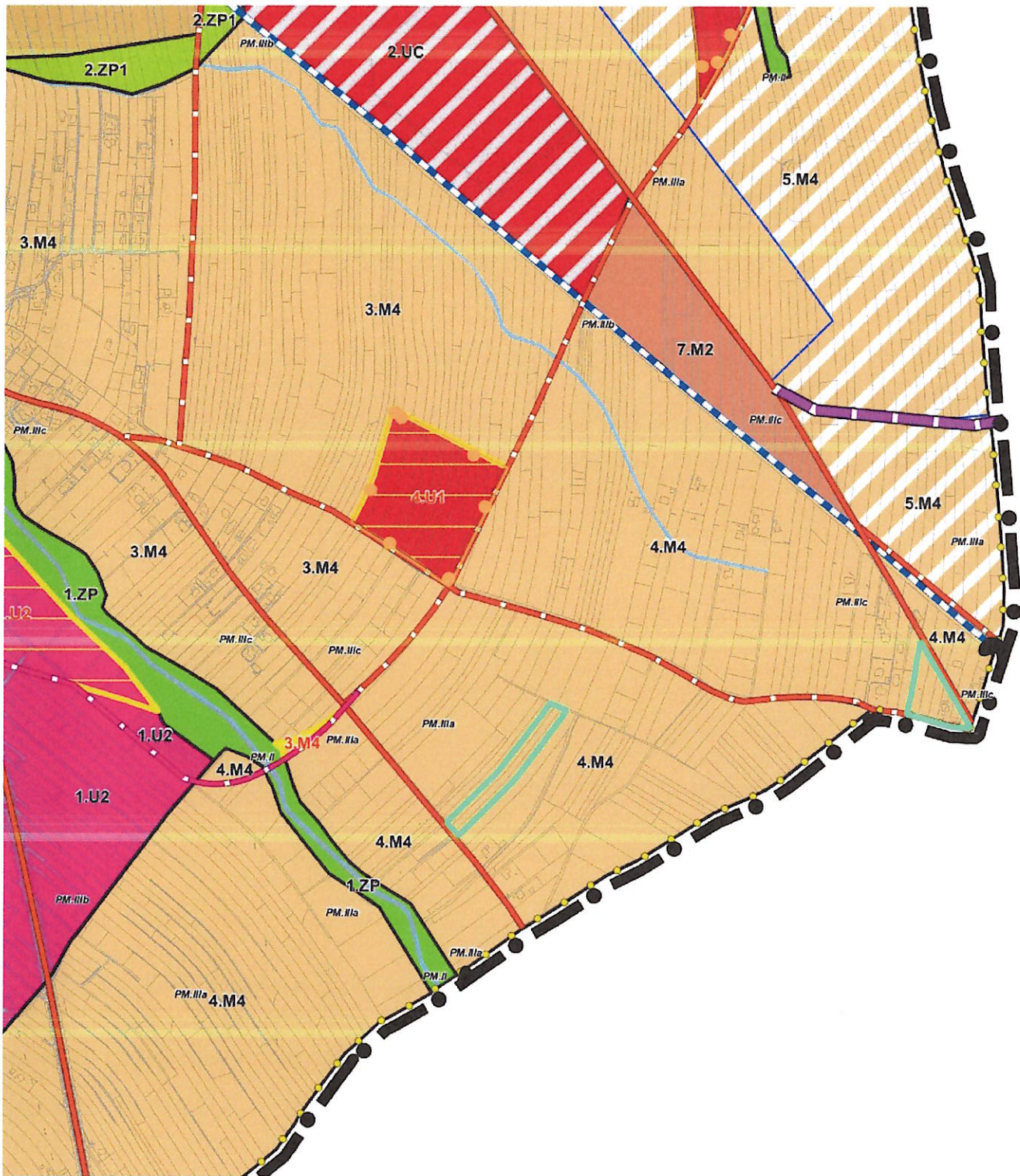
1. Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów wskazanych na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do Studium z zaznaczonymi obszarami objętymi przystąpieniem.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki
Piotr Przytocki

Fragment załącznika graficznego nr 3A pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta,
w skali 1:10000



Obszary objęte przystąpieniem

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

LEGENDA

- granica miasta

STREFY STRUKTURALNE MIASTA

- strefa centrum
- strefa śródmiejska
- strefa zurbanizowana

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- z dopuszczeniem - realizacji - elektroinżynierii - na obszarze U2e**
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PM.I wytyczne do m.p.z.p. określone w tekście studium
- PM.II
- PM.III
- PM.IIIb
- PM.IIIc
- PM.IIIId
- PM.IIIe
- PM.IV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- linie kolejowe
- obszary i tereny górnicze

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Kształtowanie struktury przestrzennej miasta

Załącznik nr 3A do uchwały LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Załącznik nr 3A do uchwały nr XXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2), składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

Zasięg obszarów rezerwy terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat

- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centrówotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologicznymi oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- obszary przestrzeni publicznych

MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PM.IIIa wytyczne do m.p.z.p. określone w tekście studium
- PM.IIIb
- PM.IIIc

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
 - drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
 - projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
 - projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
 - projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wyznaczająca wykonania analiz przedprojektowych
 - granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
 - granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
 - granice obszarów zdegradowanych
- Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Z up. PREZYDENTA



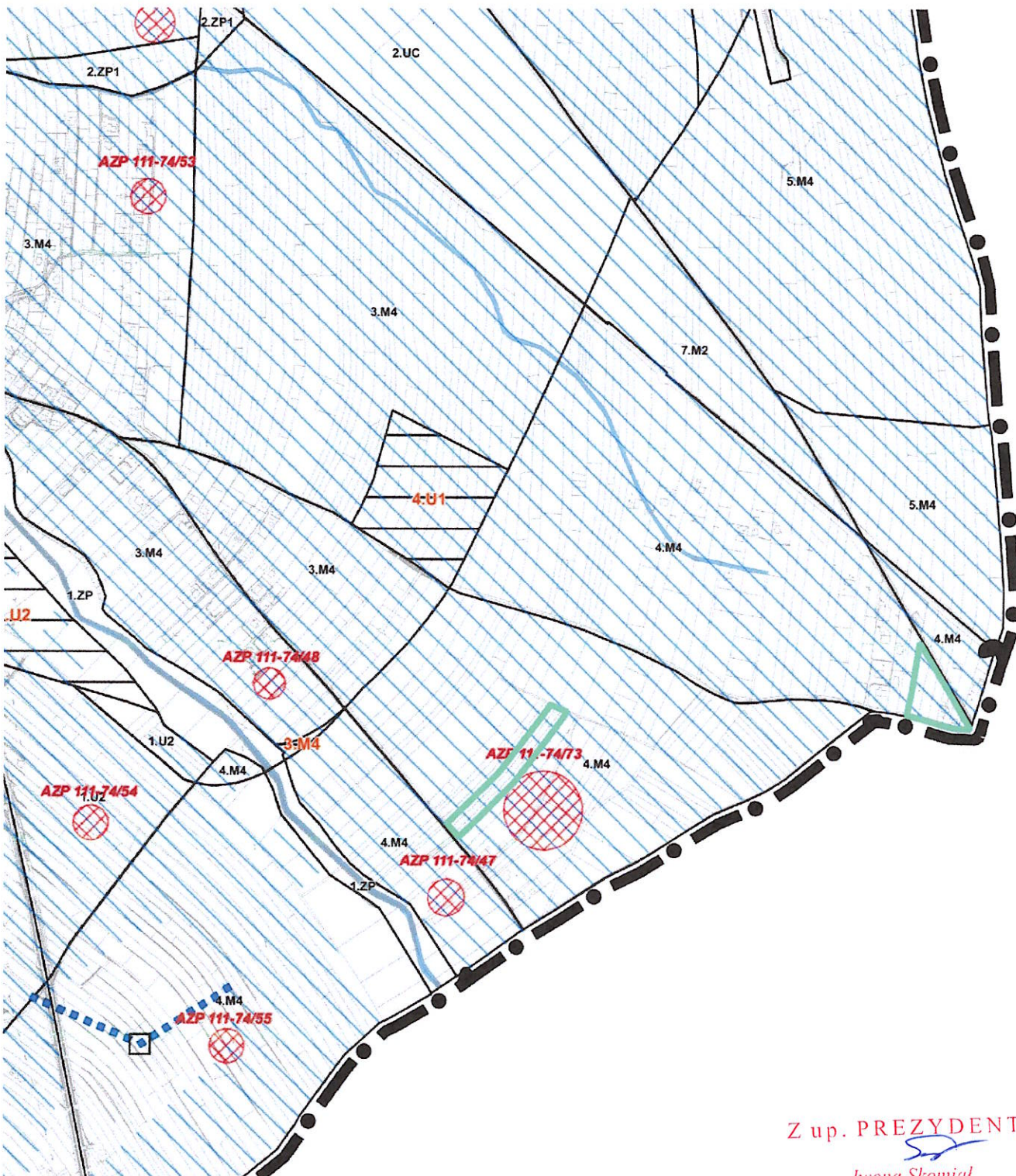
Iwona Skomiał

Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3B pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody, w skali 1:10000



Obszary objęte przystąpieniem

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

LEGENDA

●—● granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

▲ granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z depływami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

▲ istniejące pomniki przyrody

🏠 projektowane stanowisko dokumentacyjne

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększania Starego Miasta

wody powierzchniowe

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony archeologicznej

strefa rewitalizacji zabudowy

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego

strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta

strefa rehabilitacji zabudowy mieszkaniowej

strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych

zespoły zieleni objęte ochroną

renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta

inne ważniejsze osie urbanistyczne

osie widokowe

dominanty historyczne

punkty widokowe

średniowieczny układ urbanistyczny

zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

granice terenów górniczych

granice obszarów górniczych

udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego

zasięg zabudowy technologicznej kopalni

czynne odwierty górnicze wraz z numerami

zlikwidowane odwierty górnicze

odwierty górnicze do zatłaczania wody

pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą

ropociągi kopalniane

wodociągi kopalniane

nazwy obszarów i terenów górniczych

obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%

tereny zmeliorowane

zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrowców (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- 1.2D oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

▲ kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

zlikwidowane odwierty górnicze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0.2%)

granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

tereny zagrożone ruchami masowymi

numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

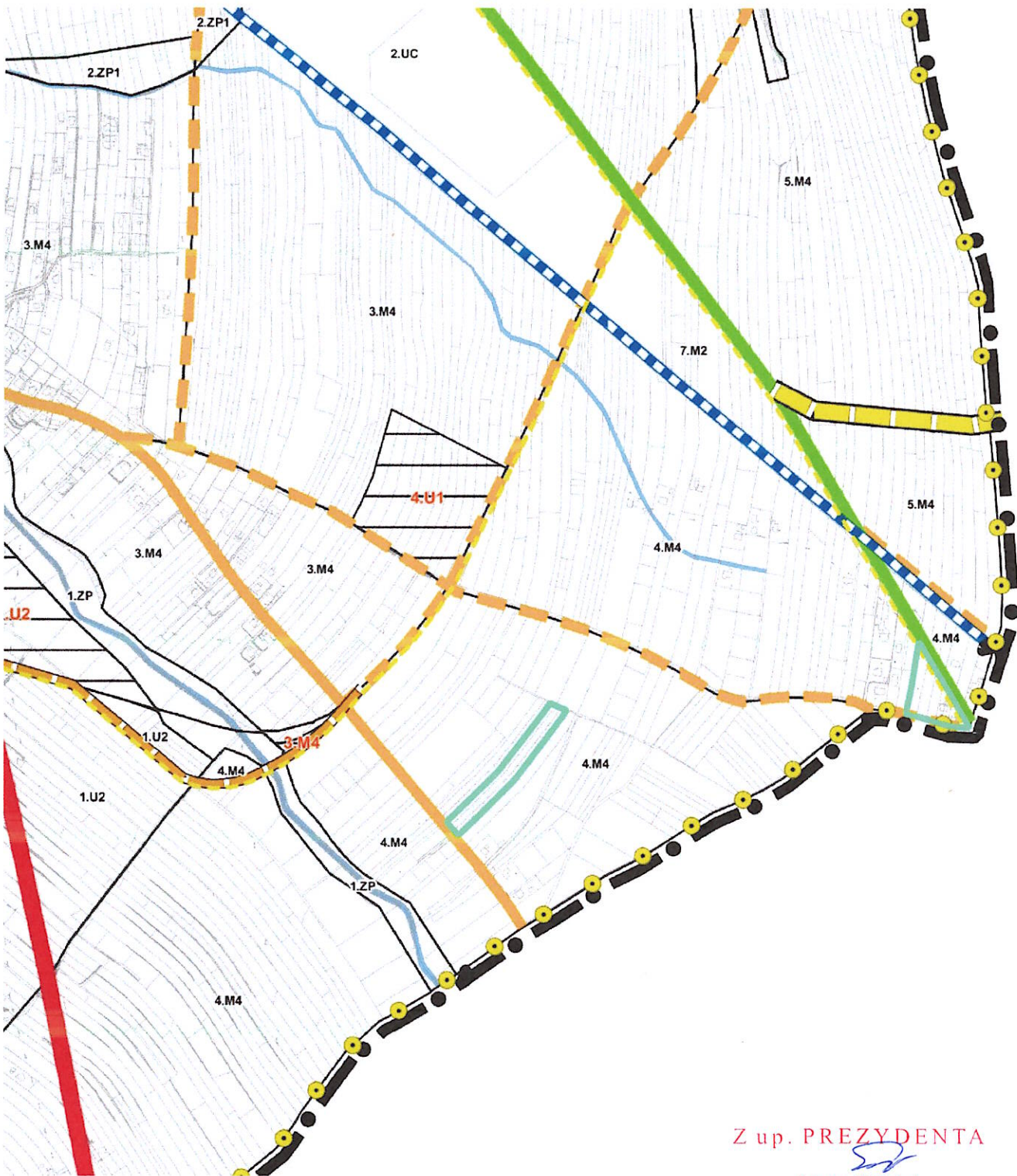
wał przeciwpowodziowy

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3C pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji, w skali 1:10000



Obszary objęte przystąpieniem

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

LEGENDA

- granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- z-depuszczaniem-realizacji-elektrowni-fotowoltaicznych-na-obszarze-U2/a**
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (U4)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- istniejące drogi główne
- projektowane drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- projektowane drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- ścieżki rowerowe
- linie kolejowe
- lotnisko

- skrzyżowania wymagające analiz przedprojektowych
- granice strefy komunikacyjnej A (centralnej)
- granice strefy komunikacyjnej B (pośredniej)
- granice strefy komunikacyjnej C (peryferyjnej)
- istniejące i projektowane przystanki oraz istniejący dworzec kolejowy

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

ZALĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZALĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

1.ZB

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- istniejące drogi główne ruchu przyspieszonego
- projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego
- istniejące drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobowiązanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Z up. PREZYDENTA

Avona Skomial

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta