

Projekt

z dnia 9 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIII/1514/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr: 745/1 o pow. 0,0621 ha, 745/4 o pow. 0,0219 ha, 746/1 o pow. 0,1518 ha, 746/4 o pow. 0,0623 ha, 747/1 o pow. 0,1588 ha, 747/4 o pow. 0,0688 ha, 748/2 o pow. 0,0524 ha, 748/5 o pow. 0,0331 ha objętej księgą wieczystą nr KS1K/00120583/0, położonej w Krośnie przy ulicy gen. St. Maczka - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działki nr: 745/1 o pow. 0,0621 ha, 745/4 o pow. 0,0219 ha, 746/1 o pow. 0,1518 ha, 746/4 o pow. 0,0623 ha, 747/1 o pow. 0,1588 ha, 747/4 o pow. 0,0688 ha, 748/2 o pow. 0,0524 ha, 748/5 o pow. 0,0331 ha, położone w Krośnie, przy ulicy gen. St. Maczka - obręb ewidencyjny Polanka, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00120583/0, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Krosno.

Przedmiotowe nieruchomości są w części objęte Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna "POLANKA IV", o symbolu „1.ZD.1” - zieleń przeznaczona pod ogródki działkowe.

Dotychczasowy dzierżawca (M.T.) wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionych działek na cele rolne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.