

**UCHWAŁA NR LIII/1511/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany położonych w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiących własność Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 2530/4 o pow. 0,1103 ha, 2530/3 o pow. 0,1059 ha, udziału 2/4 części w działce nr 2260/3 o pow. 0,0659 ha oraz udziału 2/10 części w działce 2260/6 o pow. 0,1159 ha na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3403 o pow. 0,3050 ha położoną w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

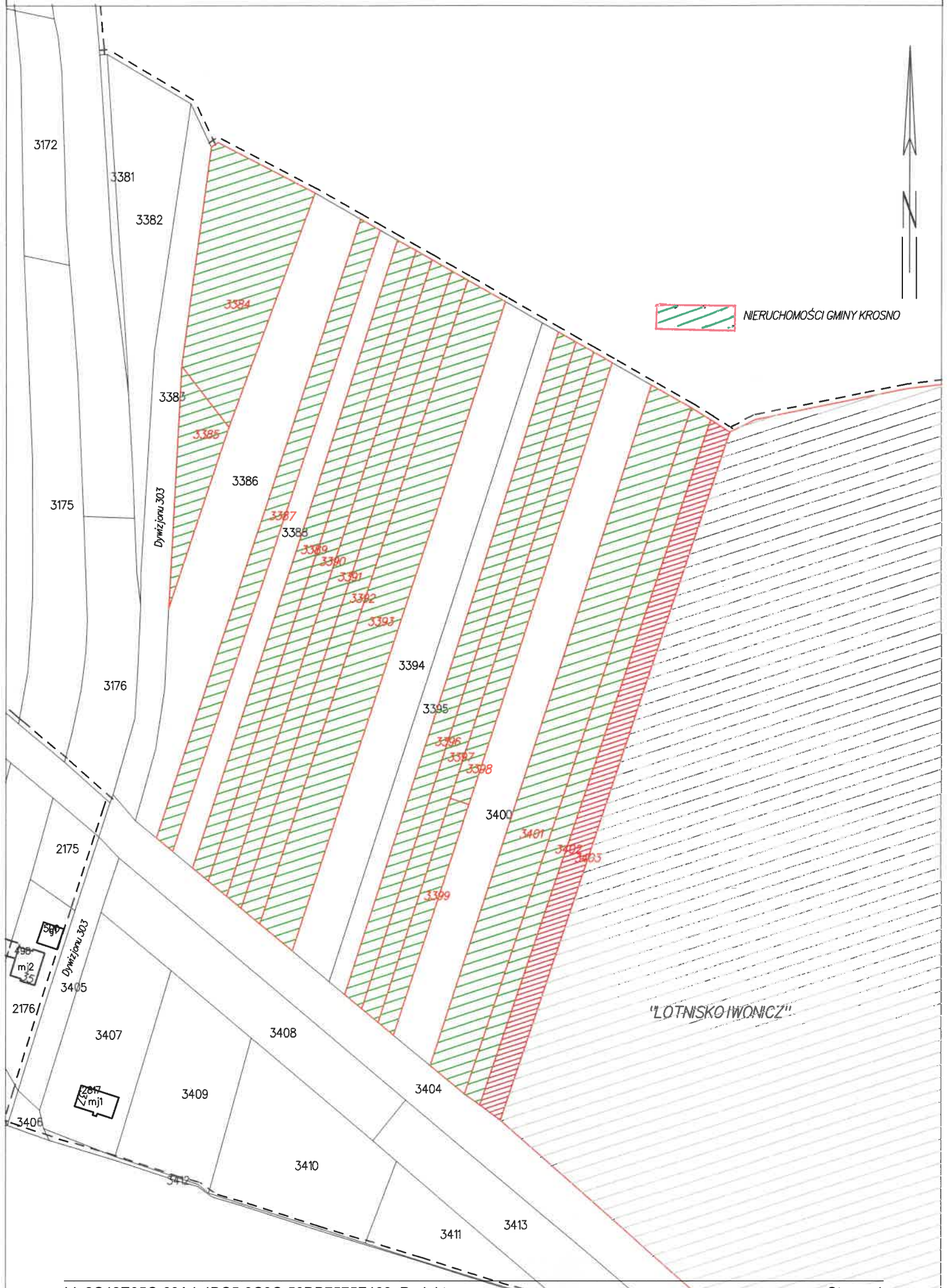
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

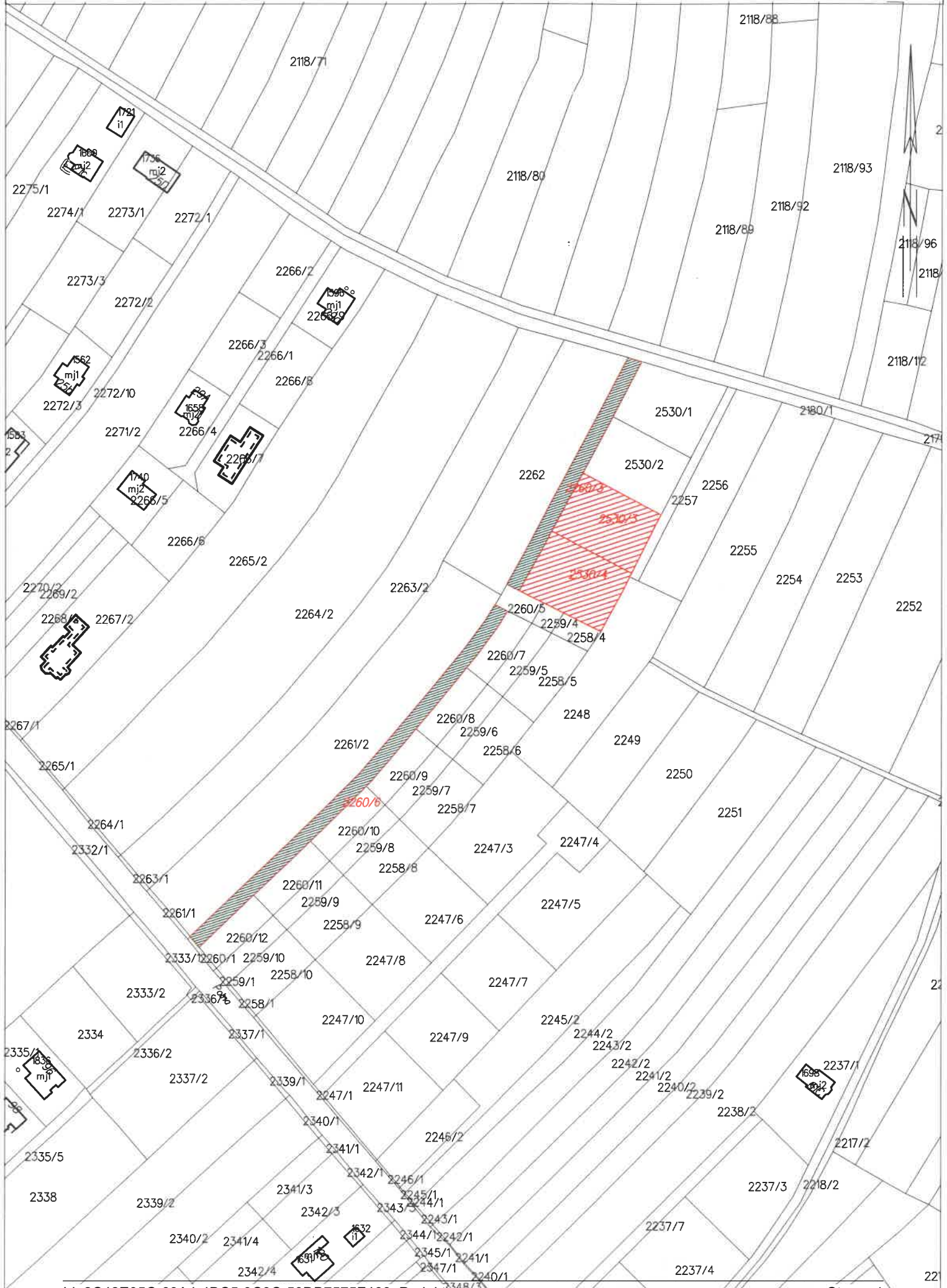
§ 3. Tracą moc uchwały Rady Miasta Krosna nr: LI/1445/22 oraz LI/1446/22 z dnia 30 września 2022r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 NIERUCHOMOŚCI GMINY KROSNO





Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerami działek: 2530/4 o pow. 0,1103 ha oraz 2530/3 o pow. 0,1059 ha położona w Krośnie - obręb ew. Suchodół stanowi własność Gminy Krosno. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewniony został poprzez wydzielone pod drogę działki nr 2260/6 oraz 2260/3, w których Miasto posiada swoje udziały. Zgodnie z planem miejscowym pn. "Suchodół XI", powyższe grunty leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej na rysunku tego planu symbolami: 17.MN oraz 19.MN).

Natomiast działka nr 3403 o pow. 0,3050 ha położona w Krośnie - obręb ew. Krościenko Niżne, stanowi własność prywatną. W toku negocjacji, właściciel tej działki jako warunek wyrażenia zgody na dokonanie zamiany swojej nieruchomości z Gminą Krosno, postawił przyznanie mu przez Miasto dwóch sąsiednich działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

W związku z zaistniałą potrzebą przeznaczenia nieruchomości nr 2530/3 (obrab ew. Suchodół do zamiany), niezbędnym jest odstąpienie przez Prezydenta Miasta Krosna od realizacji uchwały Rady Miasta Krosna z dnia 30 września 2022r. nr LI/1445/22 w sprawie sprzedaży przedmiotowego gruntu, poprzez jej uchylenie.

Jednocześnie mając na uwadze konieczność nabycia przez Gminę Krosno działki nr 3403, która jest swoistym "łącznikiem" gruntów miejskich z terenem lotniska (i przyszyłej strefy inwestycyjnej), zasadnym jest dokonanie zmiany podjętej uprzednio przez Radę Miasta Krosna uchwały nr LI/1446/22, poprzez wyrażenie zgody na włączenie do tej zamiany również działki 2530/3 wraz z udziałami w w/w drodze dojazdowej.

Dokonanie zamiany nastąpi po oszacowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego wartości zamienianych nieruchomości, z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy ich wartości.