

Projekt

**UCHWAŁA NR LIII/1510/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 329/2 o pow. 0,2646 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka niezabudowana, oznaczona nr 329/2 o pow. 0,2646 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00011487/0. Jest położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Suchodół, stanowi własność osoby fizycznej.

Działka leży w terenie dla, którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (dalej – mpzp) „Suchodół IX” i zgodnie z jego zapisami w ok. 60 % leży w terenie zieleni krajobrazowo-ekologicznej, oznaczonej „18.ZKE”, w ok. 25 % w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej „7.MN” oraz w ok. 15 % w terenie publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej „1.KDGp”. Obecnie z powodu wieku oraz problemów zdrowotnych obecnego właściciela nieruchomości jest w całości nieużytkowana i dlatego w części jest zakrzaczona, sąsiaduje z małą działką nr 329/1 o pow. 0,0012 ha, które jest własnością Skarbu Państwa, już wcześniej wyłączone pod drogę krajową nr 28. Natomiast od strony tej drogi prawie w całości sąsiaduje z działką prywatną nr 330/8, która w w/w mpzp prawie w całości jest przewidziana pod rozbudowę drogi krajowej.

Z podaniem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się jej właściciel. Obecnie Gmina Miasto Krosno może stać się właścicielem w/w działki za niewygórowaną kwotę. Nabycie tej działki pozwoli w przyszłości przyznać jej część w ramach odszkodowania za działkę nr 330/8.

Wynegocjowana cena za działkę numer 329/2 o pow. 0,2646 ha wynosi 66.000,00 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy).