

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LIII/1509/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1556 o pow. 0,1648 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer 1556 o pow. 1648 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2 stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy. O nabycie wystąpił właściciel sąsiednich działek. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację zadań statutowych gminy, dlatego też zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.