

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LI/1448/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

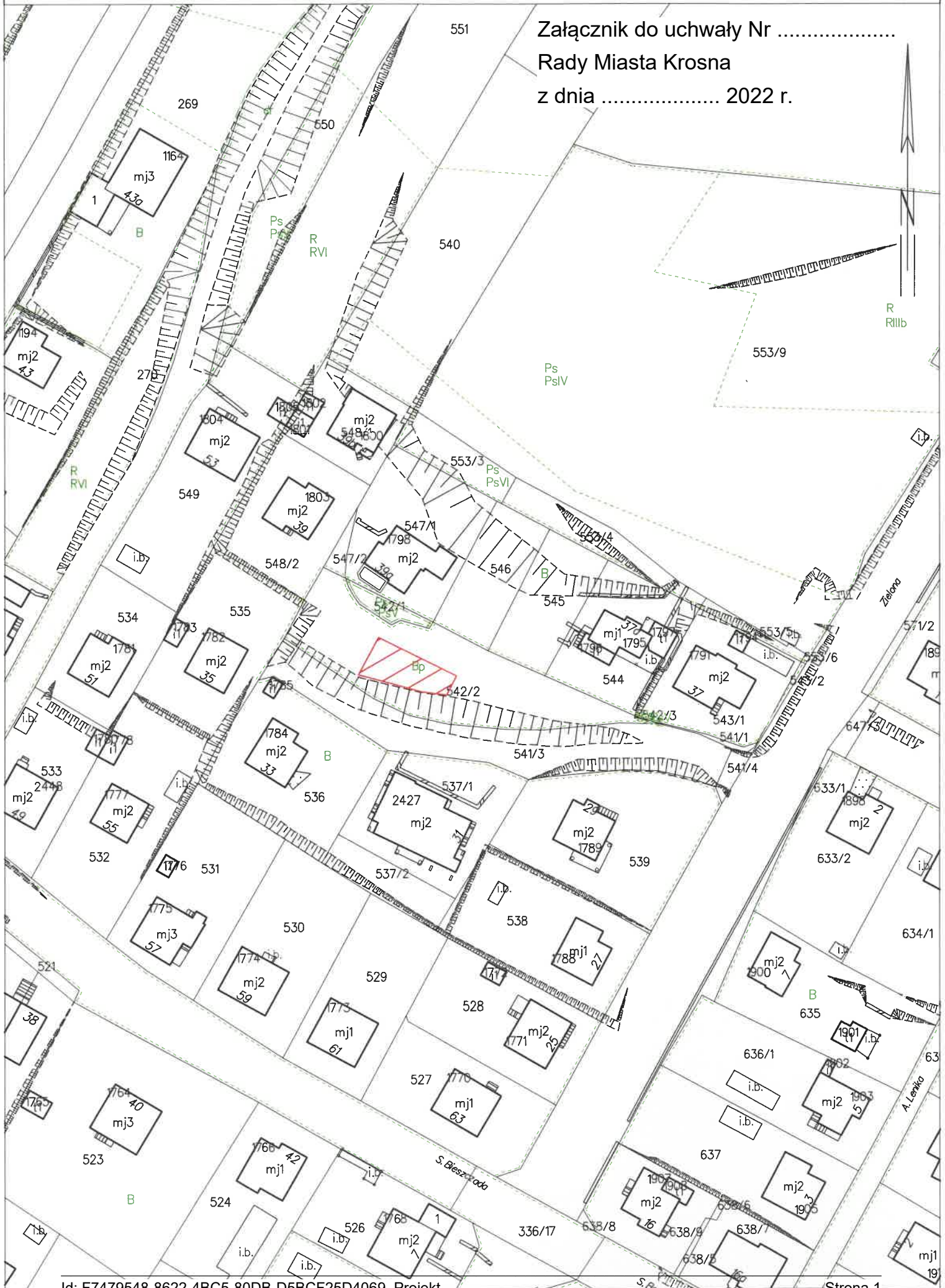
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 542/2 w części o pow. 600 m², objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ulicy Zielonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościeko Niżne, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krosna
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działka nr 542/2 o pow. 0,1056 ha, w części o pow. 0,0300 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/00064418/2 położona przy ulicy Zielonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, stanowiąca własność Gminy Krosno.

Działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu „5.M3” – obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usług.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę części wyżej wymienionej działki na cele urzędzenia i utrzymania zieleni.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.