

**UCHWAŁA NR ~~LI/1446/22~~
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022r., poz. 1899 ze zm.),

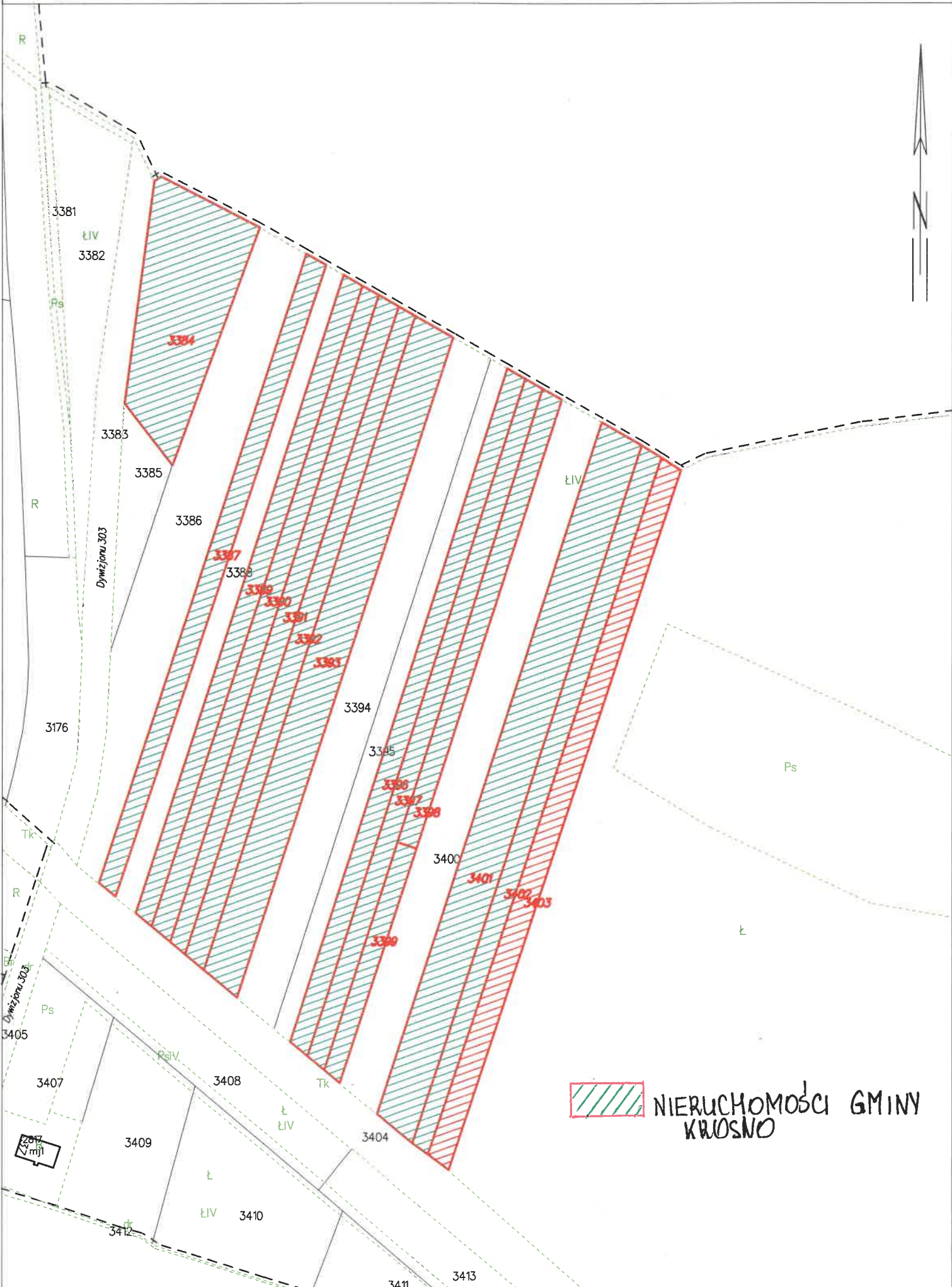
uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany położonych w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiących własność Gminy Krosno: nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2530/4 o pow. 0,1103 ha, udziału 1/4 części w działce nr 2260/3 o pow. 0,0659 ha oraz udziału 1/10 części w działce 2260/6 o pow. 0,1159 ha na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3403 o pow. 0,3050 ha położoną w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2530/4 o pow. 0,1103 ha położona w Krośnie - obręb ew. Schodół stanowi własność Gminy Krosno. Dojazd do przedmiotowej działki zapewniony zostanie poprzez wydzielone pod drogę działki nr 2260/6 oraz 2260/3, w których Miasto posiada swoje udziały. Powyższe grunty objęte są planem miejscowym pn. "Suchodół XI", zgodnie z którym leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej na rysunku tego planu symbolami: 17.MN oraz 19.MN).

Działka nr 3403 o pow. 0,3050 ha położona w Krośnie - obręb ew. Krościenko Niżne, stanowi własność prywatną. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek gminnych oraz "Lotniska Iwonicz". Nabycie prawa własności tej nieruchomości przez Miasto, umożliwi połączenie terenów gminnych z terenem lotniska.

W toku negocjacji w sprawie nabycia przez Gminę Krosno działki nr 3403, jej właściciel wyraził zgodę na zbycie swojego gruntu na rzecz Miasta wyłącznie poprzez dokonanie z Miastem zamiany nieruchomości, polegającej na przyznaniu mu działki przeznaczonej w planie miejscowym pod budownictwo jednorodzinne.

Dokonanie zamiany nieruchomości nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wielkość stanowić będzie różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych gruntów oszacuje rzeczoznawca majątkowy.