

**UCHWAŁA NR LI/1444/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2530/2 o pow. 0,1014 ha oraz 2260/3 o pow. 0,0659 ha w udziale wynoszącym 1/4 część i 2260/6 o pow. 0,1159 ha w udziale wynoszącym 1/10 część, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 2530/2 o pow. 1014 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą nr 38117/1 oraz 2260/3 o pow. 659 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Działka 2260/6 o pow. 1159 m<sup>2</sup> stanowi współwłasność Gminy. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 17 MN. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację zadań statutowych gminy, dlatego też zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.