

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LI/1442/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm. ) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2065/2 o pow. 0,0105 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2064/3 o pow. 0,0525 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr .....  
LI/1442/22

Rady Miasta Krosna

Z dnia 30 września 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 2065/2 o pow. 105 m<sup>2</sup> położona przy ul. S. Żeromskiego, objęta księgą wieczystą numer 20608/1 stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Krościenko I” pod zabudowę mieszkaniową. Nabyciem tej działki zainteresowani są właściciele przyległej nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego