

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LI/1440/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1959/52 o pow. 0,1734 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer 1959/52 o pow. 1734 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Polanka IV" leży w terenach oznaczonych symbolem 1.MN.SC.1 - przeznaczonych na realizację zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w kompleksie uzbrojonych działek budowlanych przygotowanych przez Gminę Krosno w ramach scalenia i podziału nieruchomości, pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.