

**UCHWAŁA NR LI/1438/22
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

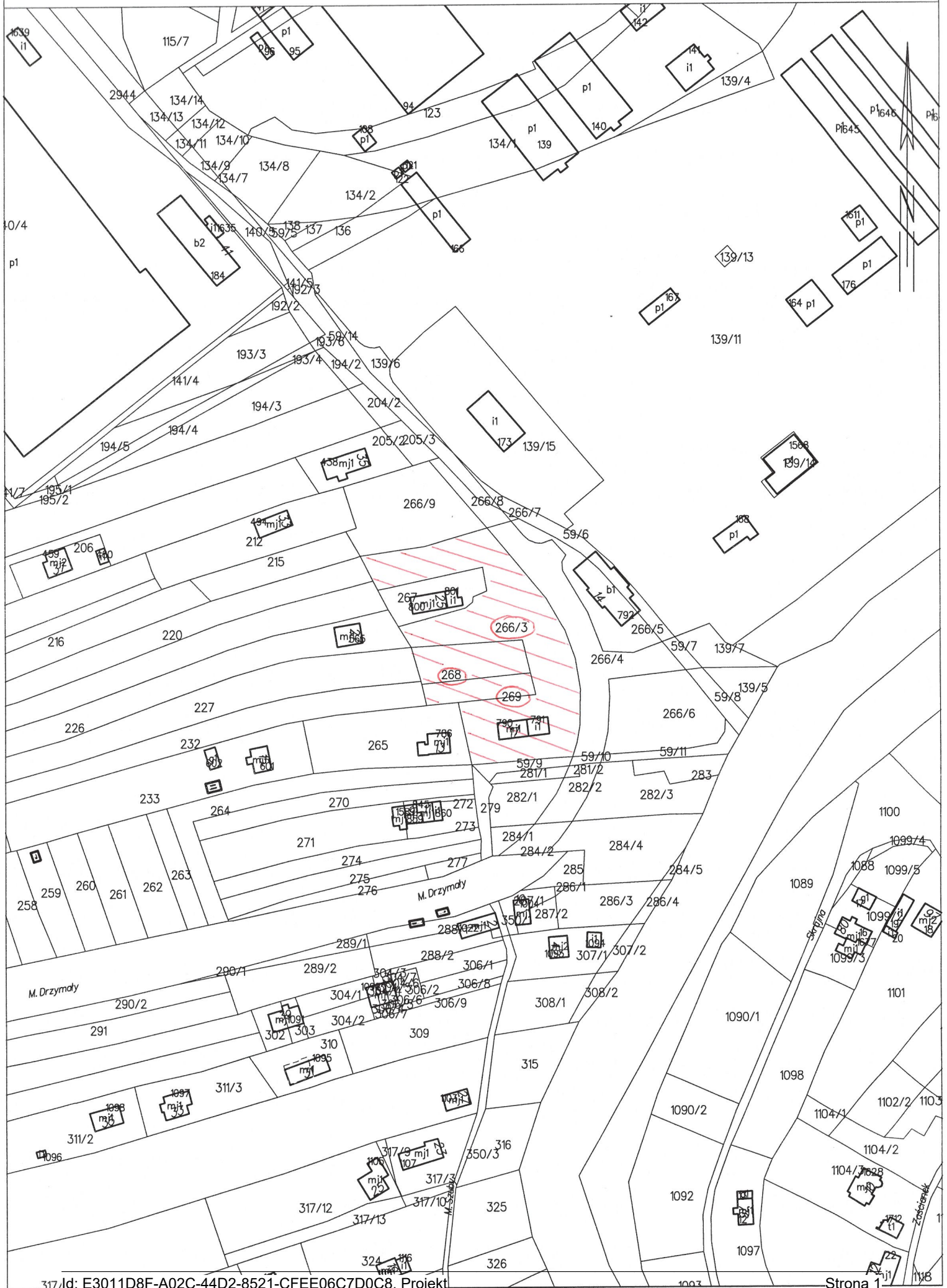
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 266/3 o pow. 0,4025 ha, 268 o pow. 0,0721 ha, 269 o pow. 0,0442 ha, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działki oznaczone wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Białobrzezi numerami ewidencyjnymi: 266/3 o pow. 4025 m², 268 o pow. 721 m², 269 o pow. 442 m², stanowią własność Gminy Krosno.

Położone są w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy. Działka 266/3 zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym, który ze względu na stan techniczny nie nadaje się do zamieszkania. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację zadań statutowych gminy, dlatego też zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.