

**UCHWAŁA NR LI/1437/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

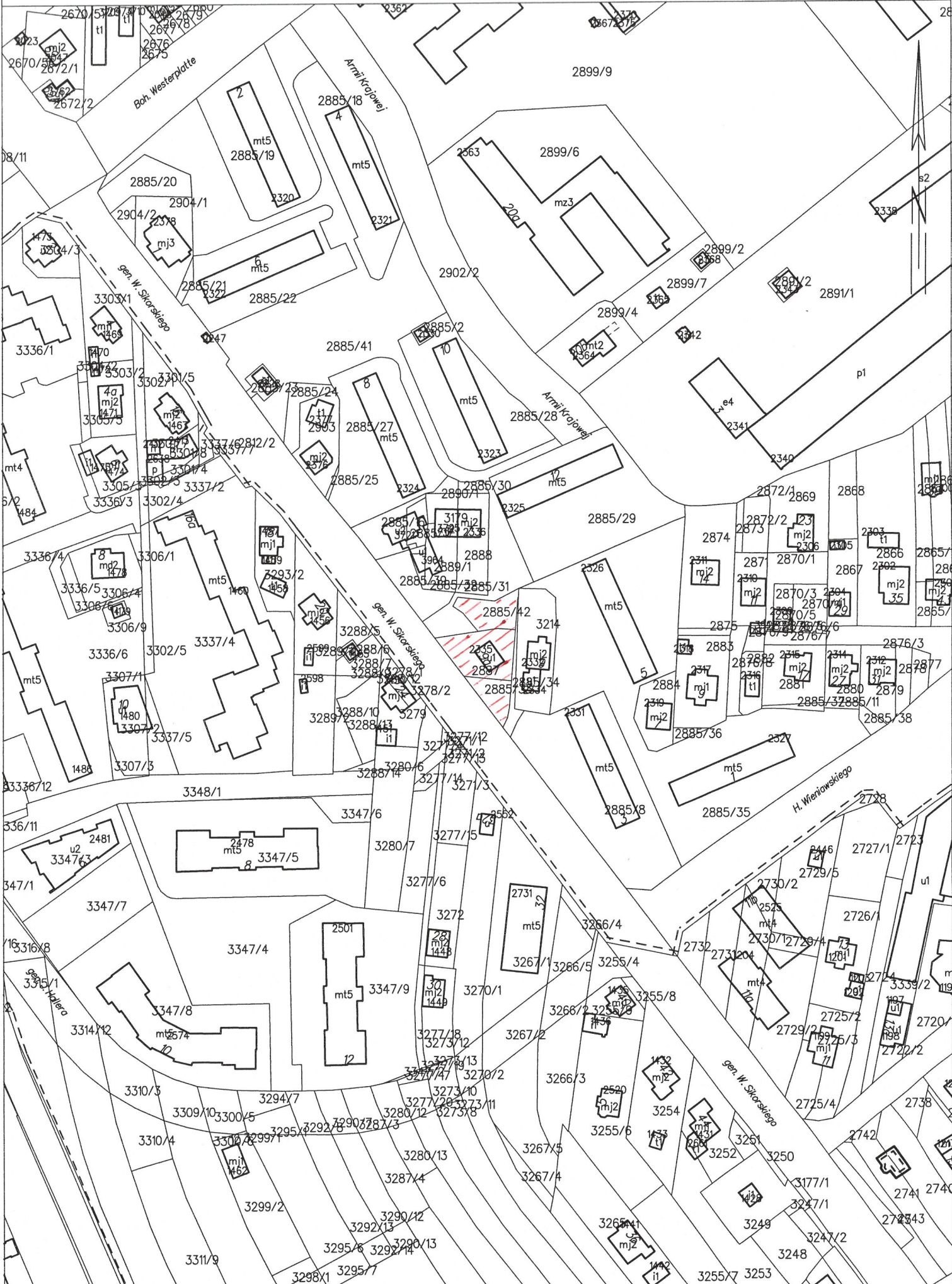
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych numerami: 2885/33 o pow. 0,0214 ha, 2885/42 o pow. 0,0308 ha i 2887 o pow. 0,0534 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, na rzecz wieczystego użytkownika.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działki numer: 2885/33 o pow. 214 m<sup>2</sup>, 2885/42 o pow. 308 m<sup>2</sup> i 2887 o pow. 534 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Gen.W.Sikorskiego stanowi własność Gminy Krosno i jest oddana w użytkowanie wieczyste. Budynek zlokalizowany na działce 2887 stanowi własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe i usługi. O nabycie prawa własności zwrócił się użytkownik wieczysty.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko na rzecz wieczystego użytkownika. Sprzedaż prawa własności tej nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.