

**UCHWAŁA NR L./1415/22  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

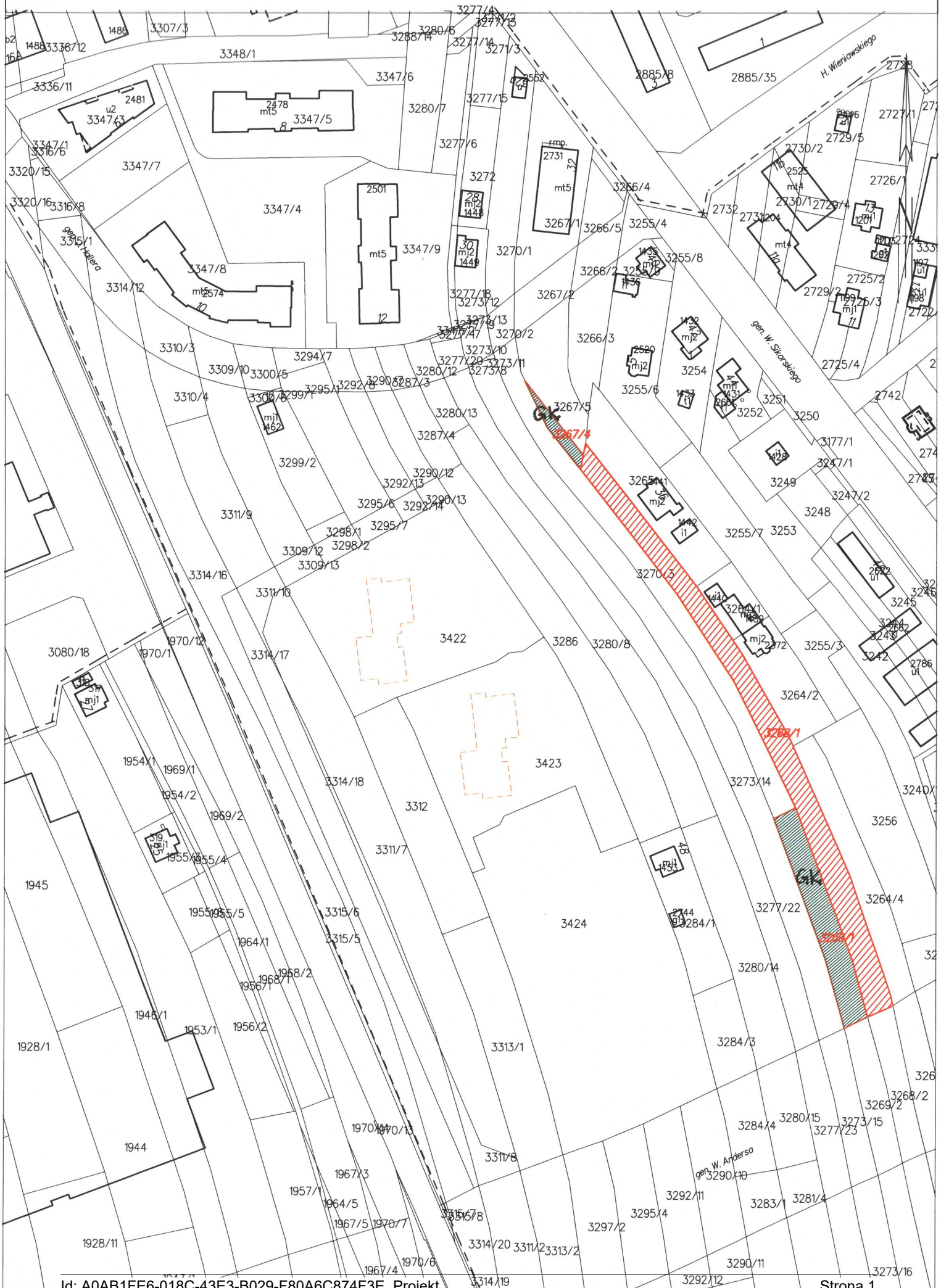
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 3268/1 o powierzchni 0,2672 ha, położonej w Krośnie przy ul. gen. Józefa Hallera, w obrębie ewidencyjnym [Nr 0006] Krościenko Niżne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem nabycia jest nieruchomości stanowiąca współwłasność trzech osób fizycznych, położona przy ul. gen. Józefa Hallera w Krośnie, oznaczona jako działka nr 3268/1 o łącznej powierzchni 0,2672 ha w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne.

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany i ujawniony w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Księgi Wieczyste.

W chwili obecnej negocjowana jest cena nabycia tej nieruchomości z uwzględnieniem cen rynkowych nieruchomości podobnych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko IV”, działka nr 3268/1 występuje w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i (7 MNU) oraz projektowanej drogi publicznej dojazdowej (2 KDD).

Nabycie tej działki, do zasobu nieruchomości gminnych pozwoli na powiększenie przylegających gruntów gminnych, a także stanowi element działań zmierzających do przygotowania kompleksu terenów, będących własnością Miasta z możliwością ich perspektywicznego zagospodarowania zgodnie z planem przestrzennym – budownictwo mieszkaniowe ; budowa drogi publicznej dojazdowej.