



OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Krosna

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2826 i nr 2824 o łącznej pow. 3.1019 ha zabudowanej infrastrukturą drewnianą „PARKU PRZYGODY” zainstalowanej na drzewach o łącznej długości 663 m, stanowiącej własność Gminy Krosno, ujawnionej w KW Nr 64418, położonej w Krośnie, obręb ewidencyjny Białobrzegi w rejonie ulic: Okrzei, Białobrzeskiej, Karłowicza. W skład Parku Przygody wchodzi 5 wyścigowych torów linowych obejmujących 49 przeszkód (mosty, kładki, belki, siatki, zjazdy) zawieszonych na różnych wysokościach o różnym stopniu trudności, dostosowanych do wieku i umiejętności użytkownika.

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe i usługowe.

Okres dzierżawy – 10 lat.

Cena wywoławcza – czynsz dzierżawny netto 9.305,70 zł rocznie (do ustalonego w przetargu czynszu zostanie doliczony podatek VAT) – kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty podane zostały w specyfikacji.

Ponadto na dzierżawcy ciąży obowiązek płacenia podatku gruntowego od części nieruchomości związanego z działalnością gospodarczą, naliczonego odrębną decyzją przez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krosna.

Pełna treść specyfikacji wraz z załącznikami informacyjnymi znajduje się na stronie www.krosno.pl / dla mieszkańców / informacje bieżące w zakładce „Gospodarka Nieruchomościami” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosna www.bip.umkrosno.pl w zakładce „Gospodarka Nieruchomościami”, pozycja „przetarg”

Przetarg (otwarcie ofert i wybór oferenta) na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 04 marca 2011 r. w sali nr 313 Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a, o godz. 10⁰⁰.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Oferty należy składać na piśmie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej infrastrukturą Parku Przygody w Krośnie – nie otwierać przed 04 marca 2011 r. godz. 10⁰⁰ – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami” w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28a, pokój nr 001 w terminie do dnia 01 marca 2011 r. do godz. 15³⁰.

2. Pisemne oferty złożone w zamkniętych kopertach powinny zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie oferenta z imieniem i nazwiskiem/nazwą, adresem, numerem REGON, NIP, PESEL oraz numerem wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę,
- 4) dowód wpłaty wadium,
- 5) numer rachunku bankowego, na który należy ewentualnie zwrócić wpłacone wadium,
- 6) kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego,
- 7) kserokopię decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON,
- 8) kserokopię dowodu osobistego (dot. osób fizycznych),
- 9) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 10) kserokopie powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

3. Dokumenty dodatkowe do ofert:

- 1) dokumenty potwierdzające ilość i kwalifikacje osób przewidzianych do zatrudnienia w Parku Przygody,
- 2) dokumenty potwierdzające co najmniej dwuletnie doświadczenie w zakresie usług przewidzianych dla przedmiotu przetargu,



- 3) koncepcja funkcjonowania Parku Przygody oraz VITAPARKU uwzględniająca ewentualne wymagania projektu.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim. W przypadku oferenta, którego siedziba firmy lub miejsce zamieszkania znajduje się poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punkcie 2. ppkt. 6,7 oferent składa dokumenty równoważne wystawione w kraju, w którym znajduje się siedziba firmy lub miejsce zamieszkania. Dokumenty, o których mowa powyżej oraz inne potrzebne do złożenia pisemnej oferty, sporządzane w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez tłumacza przysięgłego.

Wadium w wysokości 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych) należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta Krosna w budynku przy ul. Lwowskiej 28a lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Krosno nr 61 8642 1083 2002 8306 0566 0001 do dnia 25 lutego 2011 do godz.15³⁰ z dopiskiem „wadium za dzierżawę nieruchomości zabudowanej o numerach działek 2826 i 2824”.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Informacji udziela Biuro Funduszy Pomocowych - Pani Izabela Urbanek i Wydział Promocji, Kultury i Sportu – Pan Grzegorz Pórchłopek, pokój nr 304 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 47 43 304 lub pokój nr 334 tel. 13 47 43 334.

Prezydentowi Miasta Krosna przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytórcki