

**ZARZĄDZENIE NR 432/25
PREZYDENTA MIASTA KROSNA**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasto Krosno za 2024 rok**

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1530 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miasta Krosna informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miasto Krosno za 2024 rok, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Krosna

Piotr Przytocki

I N F O R M A C J A
o stanie mienia Gminy Miasto Krosno
za okres od dnia 31 grudnia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Mienie jednostki samorządu terytorialnego (komunalne) to kontrolowane przez jednostkę samorządu terytorialnego zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości (aktywa) powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych – do aktywów trwałych zalicza się m.in.:

- 1) środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości, w tym grunty, budowle i budynki,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu,
- 2) środki trwałe w budowie,
- 3) wartości niematerialne i prawne,
- 4) długoterminowe aktywa finansowe tj. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość brutto aktywów trwałych Gminy Miasto Krosno będących w posiadaniu i użytkowaniu Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych wynosiła 1.740.360.822,99 zł.

<i>aktywa trwałe</i>	<i>stan na 31.12.2023r.</i>	<i>zmiany w ciągu roku</i>	<i>stan na 31.12.2024r.</i>
środki trwałe	1 451 881 135,24	49 916 137,63	1 501 797 272,87
środki trwałe w budowie	19 896 185,94	28 900 069,37	48 796 255,31
wartości niematerialne i prawne	7 305 513,90	4 499,91	7 310 013,81
długoterminowe aktywa finansowe	172 977 281,00	9 480 000,00	182 457 281,00
Razem	1 652 060 116,08	88 300 706,91	1 740 360 822,99

ŚRODKI TRWAŁE

1.501.797.272,87 zł

Najbardziej znaczącym, stabilnym oraz bezpiecznym składnikiem majątku są nieruchomości o bardzo długim okresie użytkowania: budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej, a także grunty, które nie podlegają amortyzacji.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. mienie komunalne Gminy Miasto Krosno, uwzględniając jego wartość ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej według grup Klasyfikacji Środków Trwałych wynosiła brutto 1.501.797.272,87 zł, wg wartości netto (z uwzględnieniem umorzeń) – 965.054.163,62 zł, w tym umorzone w 100% - 137.277.644,51 zł. W stosunku do 2023 r. wartość brutto środków trwałych zwiększyła się o 49.916.137,63 zł.

Mienie to było użytkowane i ewidencjonowane przez 32 jednostki organizacyjne Gminy Miasto Krosno, w tym Urząd Miasta.

Środki trwałe i pozostałe środki trwałe przedstawione zostały w tabeli według grup rodzajowych

Klasyfikacji Środków Trwałych z uwzględnieniem miejsca ich użytkowania oraz zmian, jakie zaszły w składnikach majątku w okresie od 31 grudnia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.

Grunty

257.252.331,66 zł

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe klasyfikowane w grupie „0” środków trwałych.

Zgodnie z ewidencją księgową wartość gruntów na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 257.252.331,66 zł, w tym w posiadaniu Urzędu Miasta – 240.659.439,78 zł, a pozostałe grunty wykazały jednostki organizacyjne (trwały zarząd). W 2024 r. wartość środków trwałych ewidencjonowanych w grupie „0” zwiększyła się o 2.968.920,15 zł.

W łącznej wartości gruntów mieści się kwota 226.412,39 zł stanowiąca wartość księgową 6,5977 ha gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Krosno, a położonych poza granicami miasta. Są to:

- a) działki o pow. 2,7572 ha położone w Woli Michowej i Smolniku zabudowane Stacją harcerską,
- b) działka o pow. 0,0030 ha położona w Potoku zabudowana przepompownią ścieków,
- c) niezabudowana działka o pow. 0,0220 ha położona w miejscowości Dobieszyn,
- d) działki o łącznej pow. 3,4439 ha w Czarnorzekach zabudowane wyciągiem narciarskim i budynkiem sanitarno-gastronomicznym,
- e) działki o łącznej powierzchni 0,3684 ha w miejscowości Frysztak,
- f) działki o pow. 0,0032 ha w miejscowości Łęczany.

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. powierzchnia ewidencyjna gruntów na terenie Miasta Krosna wynosiła łącznie 4.471 ha, a zmiany struktury własnościowej w ciągu roku przedstawia poniższa tabela.

wyszczególnienie podmiotów władających gruntami	powierzchnia na 31.12.2023r.	zmiany w ciągu roku	powierzchnia na 31.12.2024r.
Grunty Skarbu Państwa ogółem	495	-102	393
Grunty spółek SP i państwowych osób prawnych	9	0	9
Grunty Gminy ogółem	1026	99	1125
Grunty stanowiące własność gminnych osób prawnych, lub których właściciele są nieznani	0	0	0
Grunty stanowiące własność osób fizycznych	2 634	2	2 636
Grunty stanowiące własność spółdzielni	40	0	40
Grunty stanowiące własność kościołów i związków wyznaniowych	24	-3	21
Grunty stanowiące własność powiatu (w tym drogi powiatowe)	5	0	5
Grunty województw	26	0	26
Grunty pozostałe (w tym: spółek prawa handlowego, partii i stowarzyszeń)	212	4	216
Razem	4 471	0	4 471

Z łącznej powierzchni 4.471 ha własnością Gminy są grunty o powierzchni 1125 ha, z czego w skład zasobu wchodzi grunty o pow. 999 ha, a w użytkowaniu wieczystym (osób prawnych i fizycznych) znajduje się 126 ha.

Ponadto Gmina Miasto Krosno jest wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o pow. 0,6778 ha (zmniejszenie 88,4645 ha wynika z nabycia w 2024 r. na własność Gminy nieruchomości byłego „lotniska Iwonicz”).

Podział gruntów ze względu na formy władania, uwzględniający zmiany w okresie minionego roku przedstawia tabela.

<i>formy władania</i>	<i>powierzchnia na 31.12.2023 r.</i>	<i>zmiany w ciągu roku</i>	<i>powierzchnia na 31.12.2023 r.</i>
Grunty wchodzące w skład zasobu, w tym grunty w trwałym zarządzie i drogi	898	101	999
Grunty w użytkowaniu wieczystym	128	-2	126
Razem	1026	99	1125

Podział gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Krosno ze względu na formę władania i rodzaj użytków przedstawia się następująco:

rodzaj gruntów	powierzchnia ogółem (w ha)	w tym rodzaje użytków										
		rolne	leśne	mieszkaniowe	przemysłowe	inne zabudowane	inne niezabudowane	rekreacyjne	komunikacyjne drogi	komunikacyjne inne, w tym pod budowę dróg	grunty pod wodami	różne
Grunty wchodzące w skład zasobu w tym grunty w trwałym zarządzie i drogi	999	386	4	14	9	56	18	44	235	232	0	1
Grunty w użytkowaniu wieczystym	126	74	0	16	7	21	5	0	3	0	0	0
Razem	1125	460	4	30	16	77	23	44	238	232	0	1

Zmiany w zakresie gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasto Krosno w okresie objętym niniejszą Informacją wynikają z prowadzonej regulacji stanu prawnego, podziałów geodezyjnych oraz zbycia i nabycia nieruchomości, w tym m.in.:

1) w trybie przetargu:

a) ustnego - sprzedano 10 niezabudowanych nieruchomości oraz 3 nieruchomości w udziałach wynoszących 2/12, 1/4 i 1/8 części położonych przy ulicach: Pięknej o pow. 0,1261 ha, 0,1491 ha, 0,1666 ha, 0,1231 ha, Polnej o pow. 0,1206 ha, Jaworowej o pow. 0,4863 ha, 0,1806 ha, 0,1723 ha, 0,1709 ha, 0,0209 ha.

Zawarta została warunkowa umowa sprzedaży 1 nieruchomości o pow. 0,8298 ha przy ul. Kopalnianej,

b) pisemnego - w terenach inwestycyjnych w wyniku warunkowej umowy sprzedaży z 2023 r. zawarto umowę przeniesienia własności 1 nieruchomości składającej się z 2 działek o pow. 2,0001 ha w obrębie Przemysłowa;

2) w trybie bezprzetargowym:

a) sprzedano 6 niezabudowanych działek oraz udziały w 2 działkach, w tym przy ulicach: Białobrzeskiej, Chrobrego, Zielonej, Klonowej, Batorego, Wieniawskiego, Człowiekowskiego (zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,

b) na rzecz wieczystych użytkowników w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano 1 działkę o pow. 0,3815 ha oraz w trybie art. 198g w wyniku realizacji roszczenia sprzedano 11 działek o łącznej pow. 2,4296 ha;

3) nabyto na własność Gminy Miasto Krosno 25 nieruchomości niezabudowanych o łącznej pow. 93,1443 ha, (w tym 4 działki o pow. 88,4645 ha terenu byłego „lotniska Iwonicz”

stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego Gminy) oraz udziały 1/3 części w działce o pow. 0,0968 ha i 1/6 części w działce o pow. 0,1151 ha głównie z przeznaczeniem pod realizację budownictwa mieszkaniowego, dróg i powiększenia strefy inwestycyjnej „Lotnisko Iwonicz”,

- 4) w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na własność Gminy Miasto Krosno nabyto 32 nieruchomości o łącznej pow. 0,1710 ha w tym:
 - a) 30 działek o pow. 0,1681 ha w związku z przebudową ulicy Maczka,
 - b) 2 działki o pow. 0,0029 ha w związku z przebudową ulicy Zielonej;
- 5) w związku z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wnioski właścicieli, w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami własnością Miasta stały się 2 działki o pow. 0,0539 ha przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, w tym:
 - a) 1 działka o pow. 0,0027 ha przy ul. Reymonta,
 - b) 1 działka o pow. 0,0512 ha przy ul. Hallera;
- 6) nabyto 32 działki o pow. 7,1757 ha o nieuregulowanym stanie prawnym w księgach wieczystych - uzyskanie tytułu własności w drodze decyzji „komunalizacyjnych” wydawanych przez Wojewodę Podkarpackiego,
- 7) dokonano zamiany niezabudowanych nieruchomości Gminy Miasto Krosno na 6 działek osób fizycznych, w wyniku których Miasto pozyskało grunty o pow. 0,6884 ha, a przekazało grunty o pow. 0,9750 ha. Zamiany dotyczyły głównie nieruchomości nabywanych przez Miasto na cele komunikacyjne,
- 8) otrzymano darowiznę 1 nieruchomości o pow. 0,0082 ha.

Budynki i lokale

326.147.165,96 zł

Wartość budynków i lokali Gminy Miasto Krosno na koniec 2024 r. wg wartości brutto wynosiła 326.147.165,96 zł, a po uwzględnieniu umorzeń – 211.094.208,44 zł. W okresie ubiegłego roku wartość środków trwałych klasyfikowanych w grupie „I” zwiększyła się o 8.247.654,36 zł.

Największy udział w stanie ilościowym obiektów stanowią budynki mieszkalne i lokale mieszkalne oraz użytkowe pozostające w zarządzie i administracji Towarzystwa Budownictwa Społecznego PM. Według stanu na 31 grudnia 2024 r. na zasób lokalowy Miasta Krosna składały się 461 lokali mieszkalnych i 204 lokali socjalnych. Ponadto Miasto dysponowało 49 lokalami użytkowymi, 5 garażami i 6 pomieszczeniami tymczasowymi.

W zwiększeniach na kwotę 24.376.976,89 zł ujęto przyjęcie do ewidencji środków trwałych nakładów poniesionych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne na zakup, modernizację istniejących oraz budowę nowych obiektów, a największe kwoty dotyczyły zadań:

- 1) Poprawa stanu infrastruktury obiektów oświatowych w Krośnie – II etap,
- 2) Modernizacja hali sportowej przy ul. Bursaki w Krośnie,
- 3) Zakup nieruchomości przy ul. Piastowskiej w Krośnie (pałac Kaczkowskich),
- 4) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, ul. Bema 46 – modernizacja budynku,
- 5) Modernizacja mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno,
- 6) Szkoła Podstawowa Nr 14 z Oddziałami Sportowymi i Integracyjnymi, ul. Wojska Polskiego 45 – modernizacja budynku.

W zmniejszeniach w kwocie 16.129.322,53 zł jako likwidację środków trwałych ujęto m.in.:

- 1) przekazanie nakładów inwestycyjnych do jednostek organizacyjnych Miasta (wykazanych w tych jednostkach jako zwiększenia), a dotyczących zrealizowanych przez Urząd Miasta inwestycji, w tym m.in. na rzecz jednostek oświatowych (dot. projektu pn. Utworzenie Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii - w związku z zakończeniem trwałości projektu) oraz MOSiR (hala sportowa przy ul. Bursaki),

- 2) sprzedaż w trybie przetargu 2 zabudowanych nieruchomości przy ul. Lotników położonych na działkach o łącznej pow. 0,4108 ha,
- 3) sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 6 lokali mieszkalnych,
- 4) darowiznę nieruchomości przy ul. Blich oraz przy ul. Grodzkiej w udziale ½ części.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

743.729.577,46 zł

Wartość budynków i lokali Gminy Miasto Krosno na koniec 2024 r. wg wartości brutto wynosiła 743.729.577,46 zł, a po uwzględnieniu umorzeń – 461.659.624,70 zł. W ubiegłym roku wartość środków trwałych klasyfikowanych w grupie „II” zwiększyła się o 26.497.260,57 zł.

Zwiększenia wartości środków trwałych w tej grupie na kwotę 27.293.452,15 zł wynikają głównie z przyjęcia do ewidencji nakładów dotyczących zrealizowanych i rozliczonych inwestycji dotyczących m.in. zadań:

- 1) Kreujemy+ Rozwijamy+ Ożywiamy+ Stymulujemy+ Nakreślamy+ Odmieniamy = KROSNO - Budowa alejek rowerowo-spacerowych wzdłuż rzeki Wisłok,
- 2) Przebudowa drogi powiatowej nr 1983R (ul. Podwale) w Krośnie wraz z przebudową skrzyżowania z ulicami: marszałka J. Piłsudskiego (nr 1986R, nr 119574R), ul. Legionów (nr 1986R), ul. S. Okrzei (nr 1982R) w zakresie: drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów, przejść dla pieszych i dla rowerów oraz peronu przystankowego wraz z dojściem do peronu,
- 3) Przebudowa ulicy Pużaka w Krośnie,
- 4) Przebudowa zabytkowego ceglanego muru klasztornego O.O. Franciszkanów od strony ul. Fortecznej w Krośnie wpisanego do rejestru zabytków woj. podkarpackiego,
- 5) Budowa infrastruktury umożliwiającej kontrolę pojazdów w ciągu DK 28 w Krośnie,
- 6) Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w ciągu DK 28 w Krośnie.

Natomiast w zmniejszeniach na kwotę 796.191,58 zł zaewidencjonowano głównie przekazanie nakładów inwestycyjnych na rzecz jednostek organizacyjnych, w tym do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (dot. stadionu sportowego przy ul. Ostaszewskiego) oraz do jednostek oświatowych.

Wartość brutto środków trwałych ewidencjonowanych w grupach od 3 do 8 i pozostałych środków trwałych także klasyfikowanych w grupie 8, na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 174.668.197,79 zł (wg wartości netto po uwzględnieniu umorzeń – 35.047.998,82 zł), w tym:

- 1) **grupa 3** - kotły i maszyny energetyczne – 13.938.913,74 zł, wg wartości netto – 7.898.833,79 zł,
- 2) **grupa 4** - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 21.821.613,91 zł, wg wartości netto – 6.308.539,46 zł.
- 3) **grupa 5** - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – 1.445.252,31 zł, wg wartości netto – 231.211,64 zł,
- 4) **grupa 6** - urządzenia techniczne – 38.470.077,63 zł, wg wartości netto – 10.849.066,70 zł,
- 5) **grupa 7** - środki transportu – 41.164.561,95 zł, wg wartości netto – 6.976.263,55 zł. W grupie tej w zwiększeniach na łączną kwotę 7.625.028,60 zł zaewidencjonowano m.in. wartość 3 autobusów marki Solaris zakupionych w ramach projektu pn. Zakup nowych autobusów elektrycznych dla Miasta Krosna wraz z niezbędną infrastrukturą ładowania,
- 6) **grupa 8** - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 57.786.178,25 zł, wg wartości netto – 2.784.083,68 zł.

W grupie tej w zwiększeniach na łączną kwotę 13.880.511,58 zł zaewidencjonowano m.in. przyjęcie przez Zespół Szkół Mechanicznych nakładów dotyczących zakupionych środków trwałych i pozostałych środków trwałych w ramach projektu pn. Utworzenie Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej i Nowoczesnych Technologii. W Urzędzie Miasta były one zaewidencjonowane w grupach od 4 do 8, a po zakończeniu okresu trwałości projektu zostały przekazane do jednostki, która przyjęła je do grupy 8 – jako pomoce dydaktyczne.

W wartości brutto uwzględniono kwotę 3.749.220,40 zł stanowiącą wartość zbiorów bibliotecznych placówek oświatowych, które umarza się w 100 % w dniu ich przyjęcia na stan oraz dzieła plastyczne o wartości brutto 41.600 zł.

Uwzględniając zmiany w 2024 r. wartość brutto środków trwałych ewidencjonowanych w grupach od 3 do 8 zwiększyła się o 12.202.302,55 zł.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

48.796.255,31 zł

Na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość inwestycji rozpoczętych lub zakończonych a nierozliczonych, zaewidencjonowanych na koncie 080, wynosiła 48.796.255,31 zł, w tym realizowanych przez Urząd Miasta – 48.467.555,16 zł.

W 2024 r. rozliczono środki trwałe w budowie, i ujęto w składnikach majątku według grup rodzajowych kosztów, na kwotę ponad 43,6 mln zł.

Kwota nierozliczonych nakładów dotyczy głównie zadań będących w trakcie realizacji, w tym m.in.:

- 1) Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności przy Zespole Szkół Naftowo-Gazowniczych im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie w dziedzinie geologia, górnictwo otworowe i sieci gazowe,
 - 2) Budowa odcinka drogi G od skrzyżowania z drogą krajową nr 28 do skrzyżowania z ul. Sikorskiego wraz z budową wiaduktu nad linią kolejową nr 108 oraz budową infrastruktury technicznej w Krośnie,
 - 3) Innowacyjne Branżowe Centrum Umiejętności lotniczych w Krośnie,
 - 4) Przebudowa stadionu przy ul. Legionów w Krośnie – budowa trybuny wraz z budynkiem oraz infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci gazowej,
 - 5) Modernizacja budynku DPS Nr 1 w Krośnie,
- a także dokumentacji projektowych.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

7.310.013,81 zł

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby tej jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa do patentów i znaków towarowych,
- b) licencje i koncesje.

W tabeli przedstawiono wartości niematerialne i prawne z uwzględnieniem miejsca ich użytkowania oraz zmian, jakie zaszły w tym składniku majątku w okresie od przedłożenia poprzedniej informacji do dnia 31 grudnia 2024 r.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r. wg wartości brutto	Zmiany w ciągu roku (od 31.12.2023r. do 31.12.2024r.)		stan na 31.12.2024 r.		
		zwiększenia	zmniejszenia	wg wartości brutto	wg wartości netto	umorzony w 100%
Gmina Krosno - ogółem	7 305 513,90	415 548,73	411 048,82	7 310 013,81	81 991,12	3 905 578,91
Urząd Miasta	5 543 303,61	0,00	340 771,50	5 202 532,11	75 691,12	1 804 397,21
Przedszkole Miejski Nr 5	7 485,85	4 660,15	0,00	12 146,00	0,00	12 146,00
Przedszkole Miejski Nr 8	22 720,09	0,00	0,00	22 720,09	0,00	22 720,09
Szkoła Podstawowa Nr 3	70 234,97	0,00	0,00	70 234,97	0,00	70 234,97
Szkoła Podstawowa Nr 5	36 819,37	5 036,50	4 305,07	37 550,80	0,00	37 550,80
Miejski Zespół Szkół Nr 1	53 590,84	0,00	0,00	53 590,84	0,00	53 590,84
Miejski Zespół Szkół Nr 2	60 632,48	0,00	0,00	60 632,48	0,00	60 632,48

Miejski Zespół Szkół Nr 3	36 462,94	1 487,00	0,00	37 949,94	0,00	37 949,94
Miejski Zespół Szkół Nr 4	67 309,73	1 938,67	3 614,01	65 634,39	0,00	65 634,39
Zespół Szkół Architektonicz- no-Budowlanych	31 695,45	0,00	0,00	31 695,45	0,00	31 695,45
Miejski Zespół Szkół Nr 6	52 288,21	0,00	0,00	52 288,21	0,00	52 288,21
Miejski Zespół Szkół Nr 7	54 652,49	4 999,00	0,00	59 651,49	0,00	59 651,49
Miejski Zespół Szkół Nr 8	17 793,85	0,00	0,00	17 793,85	0,00	17 793,85
Szkoła Podstawowa Nr 14 z Oddz. Sportowymi i Integracyjnymi	184 496,32	0,00	4 048,32	180 448,00	0,00	180 448,00
I Liceum Ogólnokształcące z Oddz. Dwujęzycznymi	8 510,56	1 328,00	0,00	9 838,56	0,00	9 838,56
Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1	193 666,10	0,00	0,00	193 666,10	0,00	193 666,10
Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2	31 949,44	2 308,99	0,00	34 258,43	0,00	34 258,43
Zespół Szkół Mechanicznych	112 606,89	341 130,50	0,00	453 737,39	0,00	453 737,39
Zespół Szkół Naftowo- Gazowniczych	76 038,83	0,00	0,00	76 038,83	0,00	76 038,83
Zespół Szkół Elektrycznych i Ogólnokształcących	105 284,76	0,00	34 878,31	70 406,45	0,00	70 406,45
Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	156 909,55	0,00	0,00	156 909,55	0,00	156 909,55
Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy	48 757,93	2 430,00	0,00	51 187,93	0,00	51 187,93
Miejska Poradnia Psycholo- giczno-Pedagogiczna	32 155,70	0,00	0,00	32 155,70	0,00	32 155,70
Zespół Placówek Oświatowych	1 038,89	0,00	0,00	1 038,89	0,00	1 038,89
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	179 980,95	18 152,50	9 237,82	188 895,63	0,00	188 895,63
Dom Pomocy Społecznej Nr 1	20 229,75	4 996,00	0,00	25 225,75	0,00	25 225,75
Dom Pomocy Społecznej Nr 2	15 870,93	4 996,00	0,00	20 866,93	0,00	20 866,93
Środowiskowy Dom Samopomocy	28 716,45	1 150,00	6 498,68	23 367,77	0,00	23 367,77
Żłobek Miejski	7 204,52	8 394,13	5 663,40	9 935,25	0,00	9 935,25
Centrum Integracji Społecznej	2 435,40	0,00	0,00	2 435,40	0,00	2 435,40
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	43 856,74	12 541,29	2 031,71	54 366,32	6 300,00	48 066,32
Zespół Krytych Pływalni	814,31	0,00	0,00	814,31	0,00	814,31

Kwota brutto wartości niematerialnych i prawnych stanowiących majątek Miasta na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 7.310.013,81 zł, a uwzględniając umorzenia – 81.991,12 zł.

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

182.457.281 zł

Wartość długoterminowych aktywów finansowych Gminy Miasto Krosno w ubiegłym roku zwiększyła się o 9.480.000 zł - w związku z przekazaniem spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. środków na budowę budynków mieszkalnych przy ul. Hallera 1a i 1b.

Tym samym wartość księgowa długoterminowych aktywów finansowych Gminy Miasto Krosno na koniec 2024 r. wynosiła 182.457.281 zł, w tym udziałów w spółkach komunalnych – 182.437.181 zł.

Szczegółowy wykaz długoterminowych aktywów Miasta wg stanu na 31 grudnia 2024 r. przedstawia tabela.

<i>podmiot</i>	<i>stan na 31.12.2023 r.</i>	<i>zmiany w ciągu roku</i>	<i>stan na 31.12.2024 r.</i>
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. Krosno	44 076 000	9 480 000	53 556 000
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Krosno	113 979 500		113 979 500
Krośnieński Inkubator Technologiczny Sp. zo.o. Krosno	1 962 500		1 962 500
Centrum Dziedzictwa Szkła Sp. z o.o.	12 407 500		12 407 500
Lotnisko Krosno Sp. z o.o.	120 000		120 000
WSK PZL Krosno S.A.	411 681		411 681
Spółdzielnia Socjalna PIAST w Krośnie	20 000		20 000
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych "TUW"	100		100
razem	172 977 281	9 480 000	182 457 281

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskane przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne

W 2024 r. Gmina uzyskała dochody z majątku w wysokości 16.481.495,90 zł, w tym:

1) **z najmu i dzierżawy składników majątkowych** – 8.338.050,87 zł, w tym m.in.:

- a) 3.193.235,69 zł - z czynszów za lokale mieszkalne Gminy, w tym głównie z lokali, którymi zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie. Na podstawie umowy zawartej w dniu 29 grudnia 2000 r. z późn. zm. Spółka zawiera w imieniu Miasta Krosna umowy najmu lokali na podstawie skierowania wydanego przez Prezydenta Miasta.

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wydano:

- 18 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- 16 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego po spłacie zadłużenia,
- 2 skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego po przekształceniu najmu socjalnego w najem lokalu na czas nieoznaczony,
- 8 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego,
- 28 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres,
- 3 skierowania do zawarcia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego (eksmisje),
- 6 skierowań do zamiany mieszkania,
- 8 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego,
- 4 potwierdzenia wstąpienia w najem po śmierci najemcy,

- b) 1.312,634,34 zł – z dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz udostępniania nieruchomości gminnych - z zakresu gospodarki gruntami i nieruchomościami. Na dzień 31 grudnia 2024 r. wydzierżawionych i użyczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno było ogółem 655 działek o łącznej pow. 99,3028 ha, z czego gruntów rolnych o pow. 95,2965 ha oraz gruntów innych niż rolne o pow. 3,9776 ha. Nieruchomości wydzierżawione zostały na cele rolne, handlowe, garażowe, składowe, parkingowo-postojowe, ogródki gastronomiczne, ogródki działkowe, utrzymania zieleni, komunikacyjne, komunalne, ochrony zdrowia, sportowe, biurowe,

- c) 1.028.999,54 zł – z wynajmu pomieszczeń Inkubatora Przedsiębiorczości,

- d) 684.040,55 zł – dochody z dzierżawy nieruchomości oraz wynajmu pomieszczeń i obiektów realizowane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji i Zespół Krytych Pływalni,

- e) 650.666,10 zł - dzierżawa przez ZMKS Sp. z o.o. niskoemisyjnych i elektrycznych autobusów

zakupionych w ramach projektów dofinansowanych ze środków europejskich i NFOŚiGW,
 f) 643.732,24 zł – dochody jednostek oświatowych, które wynajmowały pomieszczenia w budynkach przekazanych na ich rzecz w trwały zarząd, użytkowanie bądź użyczenie, w tym Zespół Placówek Oświatowych (internat),
 g) 518.975,85 zł – czynsze za lokale użytkowe administrowane przez TBS PM Sp. z o.o.,
 h) 129.921,51 zł – dzierżawa terenu lotniska i obiektów lotniskowych,
 i) 70.957,29 zł – z wynajmu pomieszczeń dzielnicowych domów ludowych.
 Miasto uzyskało także dochody z dzierżawy m.in. światłowodów na terenie Miasta, sprzętu medycznego oraz sali eksportacyjnej.

- 2) **z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości** - 6.989.871,76 zł w tym:
 - a) 6.123.886,76 zł – ze sprzedaży nieruchomości,
 - b) 865.985 zł – ze sprzedaży 3 lokali mieszkalnych,
- 3) **z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości** – 666.958,49 zł,
- 4) **z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** dotychczasowego wieczystego użytkownika nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – 203.779,43 zł,
- 5) **ze sprzedaży składników majątku** (wyposażenia i sprzętu) – 143.153,31 zł,
- 6) **z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności** – 140.377,74 zł.

Dochody uzyskane z majątku Gminy Miasto Krosno w 2024 r. według źródeł prezentuje tabela.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>wykonanie w 2024 r.</i>
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	143 153,31
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	666 958,49
Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	8 338 050,87
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	203 083,73
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6 989 871,76
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	79 857,76
Razem	16 481 495,90

Majątek samorządowych instytucji kultury

Gmina Miasto Krosno jest organem założycielskim dla samorządowych instytucji kultury, w tym:

- 1/ Regionalnego Centrum Kultur Pogranicza,
- 2/ Krośnieńskiej Biblioteki Publicznej,
- 3/ Muzeum Rzemiosła,
- 4/ Biura Wystaw Artystycznych.

Na koniec 2024 r. wartość środków trwałych klasyfikowanych w grupach 0 do 8 będących w posiadaniu tych jednostek wynosiła 23.232.180,60 zł, a z uwzględnieniem umorzeń – 10.112.630,70 zł.

	g r u p a	Stan na 31.12.2023r.wg wartości brutto	Zmiany w ciągu roku		Stan na 31.12.2024r.		
			(od 31.12.2023r.do 31.12.2024r.)		wg wartości brutto	wg wartości netto	umorzono w 100%
			zwiększenia	zmniejszenia			
1	2	3	4	5	6	7	8
INSTYTUCJE KULTURY - razem		16 111 424,73	7 454 646,47	333 890,60	23 232 180,60	10 112 630,70	10 326 189,42
Grunty	0	5 171,53	419 188,89	0,00	424 360,42	419 369,66	1 566,20
Budynki i lokale	1	3 432 549,17	6 070 571,20	0,00	9 503 120,37	7 169 266,36	332 427,33
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	27 867,65	0,00	0,00	27 867,65	0,00	27 867,65
Kotły i maszyny energetyczne	3	64 861,99	34 415,40	0,00	99 277,39	59 100,09	22 479,54
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	1 166 331,42	147 677,96	3 126,01	1 310 883,37	42 582,88	1 229 085,50
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	59 486,31	1 870,92	0,00	61 357,23	0,00	61 357,23
Urządzenia techniczne	6	2 063 508,54	293 708,20	9 639,71	2 347 577,03	521 561,13	1 406 245,70
Środki transportu	7	405 992,04	0,00	13 000,00	392 992,04	98 951,72	237 558,55
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	2 356 284,86	176 961,88	266 093,77	2 267 152,97	389 795,20	1 624 451,83
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	357 647,06	68 300,00	0,00	425 947,06	425 947,06	0,00
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	912 406,60	73 650,00	0,00	986 056,60	986 056,60	0,00
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	5 259 317,56	168 302,02	42 031,11	5 385 588,47	0,00	5 383 149,89
Biuro Wystaw Artystycznych		515 225,13	112 532,36	13 617,00	614 140,49	434 625,94	177 075,97
Grunty	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Budynki i lokale	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kotły i maszyny energetyczne	3	12 054,00	0,00	0,00	12 054,00	8 678,88	3 375,12
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	46 292,36	4 434,00	0,00	50 726,36	0,00	50 726,36
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	13 624,05	0,00	0,00	13 624,05	0,00	13 624,05
Urządzenia techniczne	6	33 155,14	36 947,93	307,00	69 796,07	0,00	69 796,07
Środki transportu	7	13 350,55	0,00	13 000,00	350,55	0,00	350,55
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	37 316,92	2 196,90	310,00	39 203,82	0,00	39 203,82
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	357 647,06	68 300,00	0,00	425 947,06	425 947,06	0,00
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	1 785,05	653,53	0,00	2 438,58	0,00	0,00
Muzeum Rzemiosła		2 765 007,91	6 213 127,83	269 006,60	8 709 129,14	7 576 248,86	515 451,34
Grunty	0	3 605,33	419 188,89	0,00	422 794,22	419 369,66	0,00
Budynki i lokale	1	652 109,03	5 676 659,82	0,00	6 328 768,85	5 851 325,51	0,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kotły i maszyny energetyczne	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	91 756,59	0,00	0,00	91 756,59	3 638,82	77 201,35
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	12 991,18	0,00	0,00	12 991,18	0,00	12 991,18
Urządzenia techniczne	6	212 646,11	0,00	8 112,59	204 533,52	114 105,68	21 964,57
Środki transportu	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	807 063,82	43 629,12	260 894,01	589 798,93	201 752,59	330 864,99
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	912 406,60	73 650,00	0,00	986 056,60	986 056,60	0,00
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	72 429,25	0,00	0,00	72 429,25	0,00	72 429,25
Krośnieńska Biblioteka Publiczna		8 718 970,31	716 857,97	46 920,87	9 388 907,41	1 119 601,81	6 998 303,24
Grunty	0	1 566,20	0,00	0,00	1 566,20	0,00	1 566,20
Budynki i lokale	1	1 904 971,18	359 351,27	0,00	2 264 322,45	977 189,29	242 202,76
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kotły i maszyny energetyczne	3	35 227,92	34 415,40	0,00	69 643,32	40 439,33	15 852,39
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	684 313,70	43 645,18	0,00	727 958,88	0,00	727 958,88
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Urządzenia techniczne	6	565 205,23	0,00	0,00	565 205,23	67 221,21	291 764,88
Środki transportu	7	52 000,00	0,00	0,00	52 000,00	0,00	52 000,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	290 582,82	111 797,63	4 889,76	397 490,69	34 751,98	356 237,49
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Majątek trwały - zbiory biblioteczne	8	5 185 103,26	167 648,49	42 031,11	5 310 720,64	0,00	5 310 720,64
Regionalne Centrum Kultur Pogranicza		4 112 221,38	412 128,31	4 346,13	4 520 003,56	982 154,09	2 635 358,87
Grunty	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Budynki i lokale	1	875 468,96	34 560,11	0,00	910 029,07	340 751,56	90 224,57
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	27 867,65	0,00	0,00	27 867,65	0,00	27 867,65
Kotły i maszyny energetyczne	3	17 580,07	0,00	0,00	17 580,07	9 981,88	3 252,03
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	343 968,77	99 598,78	3 126,01	440 441,54	38 944,06	373 198,91
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	32 871,08	1 870,92	0,00	34 742,00	0,00	34 742,00
Urządzenia techniczne	6	1 252 502,06	256 760,27	1 220,12	1 508 042,21	340 234,24	1 022 720,18
Środki transportu	7	340 641,49	0,00	0,00	340 641,49	98 951,72	185 208,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 221 321,30	19 338,23	0,00	1 240 659,53	153 290,63	898 145,53
Majątek trwały - dzieła plastyczne	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Majątek trwały - eksponaty i archiwalia	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Najważniejszym składnikiem majątku samorządowych instytucji kultury są środki trwałe klasyfikowane w grupie „8” – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, jak również pozostałe środki trwałe - umarzone jednorazowo w chwili oddania do użytkowania tzw. niskocenne oraz dobra kultury i zbiory biblioteczne. Łączna wartość majątku tych instytucji w grupie „8” na 31 grudnia 2024 r. wyniosła 9.064.745,10 zł (wg wartości netto – 1.801.798,86 zł), w tym zbiory biblioteczne – 5.385.588,47 zł, dzieła plastyczne – 425.947,06 zł, eksponaty i archiwalia – 986.056 zł, a narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 2.267.152,97 zł.

Większość budynków oraz grunty Miasto przekazało instytucjom kultury w użyczenie, użytkowanie wieczyste bądź najem. Dlatego też ich ewidencja ilościowo-wartościowa prowadzona jest w Urzędzie Miasta.

Mieniem tych jednostek są także wartości niematerialne i prawne, których wartość na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniosła 318.801,07 zł, w tym umorzone w 100% - 72.082,97 zł.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r. wg wartości brutto	Zmiany w ciągu roku (od 31.12.2023r. do 31.12.2024r.)		stan na 31.12.2024r.		
		zwiększenia	zmniejszenia	wg wartości brutto	wg wartości netto	umorzone w 100%
INSTYTUCJE KULTURY - razem	261 028,94	57 772,13	0,00	318 801,07	72 082,97	185 309,27
Biuro Wystaw Artystycznych	23 746,80	787,98	0,00	24 534,78	0,00	24 534,78
Muzeum Rzemiosła	95 424,91	53 285,15	0,00	148 710,06	72 082,97	15 218,26
Krośnieńska Biblioteka Publiczna	96 473,23	3 699,00	0,00	100 172,23	0,00	100 172,23
Regionalne Centrum Kultur Pogranicza	45 384,00	0,00	0,00	45 384,00	0,00	45 384,00

Zgodnie ze złożonymi informacjami jednostkowymi samorządowe instytucje kultury uzyskały w omawianym okresie dochody z praw majątkowych (najmu i dzierżawy oraz sprzedaży składników majątkowych) w wysokości 1.027.116,18 zł.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych</i>	<i>Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych</i>	<i>Razem</i>
Biuro Wystaw Artystycznych	0,00	181 082,99	181 082,99
Regionalne Centrum Kultur Pogranicza	0,00	823 781,53	823 781,53
Muzeum Rzemiosła	0,00	21 158,86	21 158,86
Krośnieńska Biblioteka Publiczna	1 092,80	0,00	1 092,80
INSTYTUCJE KULTURY - razem	1 092,80	1 026 023,38	1 027 116,18

Niniejszą Informację sporządzono realizując obowiązek wynikający z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych i przedkłada się Radzie Miasta Krosna i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Rzeszowie.