

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **262/24 o pow. 845 m<sup>2</sup>**, położonej w Krośnie przy **ul. Bieszczadzkiej**, objętej księgą wieczystą: KS1K/00064420/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 5.MN. -przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o szerokości około 14 m. Położona na małym stoku o nachyleniu w kierunku południowym. Przez teren działki przebiega gazociąg. Poza tym brak innej infrastruktury technicznej. W części południowej porośnięta krzewami i samosiejkami jesionu i klonu. Obecnie brak prawnego dojazdu. W przyszłości dojazd planowana droga o symbolu 6.KDD. Nieruchomość wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości 100.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **29 kwietnia 2025 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9<sup>30</sup>**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A numer konta **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 24 kwietnia 2025 r.** (data wpływu na konto). Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13 47 –43-118.

Krosno 2025-03-21

Z up. PRZEDSIEDZĄCY  
  
Anna Dąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami