

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Polanka jako działki numer: **31 o pow. 5674 m<sup>2</sup>, 32 o pow. 1682 m<sup>2</sup>, 33 o pow. 3080 m<sup>2</sup>, 34/2 o pow. 926 m<sup>2</sup>, 35/3 o pow. 1280 m<sup>2</sup>, 38/1 o pow. 1859 m<sup>2</sup>** położonej w Krośnie przy **ul. B. Chrobrego**, objętej księgami wieczystymi: KS1K/00046839/7, KS1K/00064558/5, KS1K/00064418/2, KS1K/00064650/0, KS1K/00059923/7, KS1K/00089700/7.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Turaszówka IV” w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 3.MN.3 - przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczoną zabudową mieszkaniową wielorodzinną (maksymalnie 9 lokali mieszkalnych), oraz w niewielkiej części w obszarze drogi wewnętrznej – 1.KDW.3.

Nieruchomość niezabudowana składająca się z sześciu działek o łącznej powierzchni 1,4501 ha stanowiących w terenie jedna całość. Przez teren nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna i wodociąg.. Droga dojazdowa zostanie rozbudowana w ramach realizacji inwestycji drogowej pn. ”Rozbudowa ulicy Bolesława Chrobrego w Krośnie”. Nieruchomość wolna od obciążeń. – umowa dzierżawy rozwiązana została z dniem 28 lutego br.

**Cena wywoławcza nieruchomości 2.900.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **27 maja 2025 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9<sup>00</sup>**

**Wpłaty wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 290.000,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A numer konta **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 22 maja 2025 r.** (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.  
Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13 47 –43-118.

Krosno 2025-03-21

  
Z up. Prezydenta  
Anna Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami