

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę terenu o powierzchni 139 m<sup>2</sup> na cele postojowe**

**Opis nieruchomości:** przeznaczony do dzierżawy teren o powierzchni 139 m<sup>2</sup> stanowi działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 384/2 obręb Przemysłowa. Nieruchomość położona w Krośnie przy ulicy St. Batorego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa I” w obszarze o symbolu „34.KS.1” – tereny obsługi komunikacji drogowej.

Umowa dzierżawy gruntu zostanie zawarta na okres: **3 lata, na cele postojowe**

**Warunki płatności czynszu:** Wywoławcza stawka miesięczna czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 170,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości, który naliczony zostanie odrębną decyzją przez Wydział Podatków i Opłat.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2025r. (czwartek) o godz. 10.00 w sali 330 Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28A ( III piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium w pieniądzu w wysokości 50,00 zł należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Krosno 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w Banku Pekao SAO/Krosno najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2025r. (wtorek).**

**Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości, a w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, należy przedłożyć pisemne pełnomocnictwo.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28A, tel. 13-47-43-117 lub [geod@um.krosno.pl](mailto:geod@um.krosno.pl)

Krosno, dnia 18.03.2025 r.

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Bok  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami