

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na wydzierżawienie na okres 6 miesięcy 2 stanowisk znajdujących się na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie przy ul. Legionów, przeznaczonej pod działalność handlową – prowadzenie punktów gastronomicznych typu food truck z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych.

L.p.	Przedmiot przetargu- położenie nr Księgi Wieczystej	Nr stanowiska	Powierzchnia stanowiska w m <sup>2</sup>	Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	2 stanowiska handlowe przeznaczone pod prowadzenie punktów gastronomicznych typu food truck. część działki nr 1689/18 obręb 0005, ark mapy 1 Księga Wieczysta Nr KS1K/00107802/5	1	20.00	2000,00 zł	200.00 zł	9.00
		2	20.00	2000,00 zł	200.00 zł	9.30

Nieruchomość niezabudowana, położona na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze opisanym jako „U” – terenu usługowe.

Nieruchomość, na których wyznaczone są stanowiska handlowe, są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do cen czynszów dzierżawnych ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tj. 23% (tj. Dz. U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.).

Szczegółne uwarunkowania Przedmiotu dzierżawy oraz obiektów na Przedmiocie dzierżawy.

1. Nieruchomość przeznaczona do przetargu nie posiada dostępu do mediów, za wyjątkiem instalacji elektrycznej. Koszty za wykorzystaną energię elektryczną ponosi Dzierżawca wg wskazań podlicznika. Dzierżawca będzie również zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy z odbiorcą nieczystości.
2. Wydzierżawiający nie dopuszcza ustawienia agregatu prądotwórczego z uwagi na okoliczny plac zabaw oraz tężnię solankową.
3. Na Przedmiocie dzierżawy nie ma możliwości lokalizacji obiektu budowlanego. Dopuszcza się umiejscowienie pojazdu lub przyczepy, których wygląd powinien cechować się walorami estetycznymi.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na Przedmiocie dzierżawy na swój koszt celem zachowania jej w stanie niepogorszonym.
5. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla korzystających z Przedmiotu dzierżawy oraz najbliższego otoczenia.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu: **10 kwietnia 2025r. (czwartek)** w godzinach podanych w kolumnie 7 powyżej, w sali nr 330 Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A, III piętro.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości podanej w kolumnie 6 tabeli powyżej, podając w tytule wpłaty numer działki i stanowiska.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Krosna nr **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w Banku Pekao SAO/Krosno** najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2025r. (wtorek)**.

**Uwaga: Uczestnik przetargu może przystąpić do licytacji tylko tych stanowisk, na które wpłacił wadium.**

3. Do przetargu przeznaczono łącznie 2 stanowiska.
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości, a w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, należy przedłożyć pisemne pełnomocnictwo.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Gmina Krosno zawiadomi pisemnie lub telefonicznie osobę ustaloną jako Dzierżawcę, o terminie zawarcia umowy dzierżawy.
7. Jeżeli osoba ta uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy to wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz organizatora przetargu.
8. Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28A , tel. 13-47-43-117 lub [geod@um.krosno.pl](mailto:geod@um.krosno.pl)

Krosno, 2025-03- 12

Z up. PREZIDENTA  
  
Anna Dąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami