

Znak: PINB.5143.184.2024

Krosno, 06.12.2024 r.

Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1
im. Jana Szczepanika w Krośnie

Wpłynęło dnia 16.12.2024

L. dz. 347 zał.

Podpis

Zespół Szkół
Ponadpodstawowych Nr 1
im. Jana Szczepanika
ul. Podkarpacka 16
38-400 Krosno

Dnia 20 listopada 2024 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna przeprowadził kontrolę w zakresie utrzymania budynku oświaty zlokalizowanego przy ul. Podkarpackiej 16 w Krośnie.

Dla przedmiotowego budynku prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Okresowe kontrole wynikające z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 572 t.j.) są prowadzone, a protokoły są dołączone do książki obiektu budowlanego.

Z protokołu okresowej, corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiekt z dnia 20 maja 2024 r. autorstwa P. Jacka Macek (upr nr. ANB.V.7342-57/93) wynika, że zarówno w budynku A i B występują nieliczne uszkodzenia płytek gresowych na stopniach schodów wewnętrznych. W celu poprawy estetyki odnawiać na bieżąco powłoki malarskie ścian i sufitów w salach lekcyjnych, biurach, korytarzach, klatkach schodowych i ubikacjach. Obiekt znajduje się w należyтым stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej. Powyższy budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Z okresowej kontroli 5-cio letniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu oraz jego otoczenia dokonana w dniu 20 listopada 2023 r. i zakończona protokołem autorstwa P. Jacka Macek posiadającego uprawnienia budowlane (upr nr. ANB.V.7342-57/93) z którego wynika że, niezwłocznie skuć odpadający tynk z sufitu w pomieszczeniu kotłowni i wykonać nową warstwę tynku, w budynku A i B występują nieliczne uszkodzenia płytek gresowych na stopniach schodów wewnętrznych, odnawiać na bieżąco powłoki malarskie ścian i sufitów w salach lekcyjnych, biurach, korytarzach, klatkach schodowych i ubikacjach, w celu poprawy estetyki budynków odnawiać elewację budynków segmentu AI i AII. Obiekt znajduje się w należyтым stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej. Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Kontrola przewodów kominowych przeprowadzona przez P. Mariusz Krzywda – mistrza kominiarskiego w dniu 6 listopada 2024 r. dała wynik pozytywny – brak uwag. Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym.

Protokół stanu technicznego wentylacji mechanicznej sporządził P. Krzysztof Stronk posiadający uprawnienia budowlane (nr PDK/0195/OWOS/21). W protokole z 27 maja 2024 r.

wykazał, że instalacja wentylacji mechanicznej działa poprawnie i nadaje się do dalszej eksploatacji.

Sprawdzenia instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i instalacji aparatów dokonał P. Jan Faber (św. kw. nr D/4/664/24) w protokołach nr 1A-13 z dnia 08.08.2024 r., nr Pk5 2023 z dnia 08.08.2024 r., nr Pk5/2024/OP z dnia 08.08.2024 r., nr Pk5 2024 z dnia 08.08.2024 r., nr 08/24 z dnia 08.08.2024 r. oraz nr 4/02/2021 z dnia 16 lutego 2021 r. wykazał, że instalacja nadaje się do eksploatacji.


Sprawdzenia instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i instalacji aparatów dokonał P. Tomasz Zygmunt (św. kw. nr D/855/148/2016) w protokole nr RAP-0196-2020 z dnia 21.08.2020 r. stwierdził, że instalacja odgromowa nadaje się do eksploatacji.

W protokole sporządzonym dnia 25 listopada 2024 r., przez P. Witold Markiewicz (nr upr. G3, D/116/700/5g/2022), z okresowej kontroli stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej, stwierdzono, że przedmiotowa instalacja nadaje się do eksploatacji.

Z urzędu stwierdzono, że obiekt budowlany jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a okazane protokoły świadczą o tym, że nie zagraża on życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku lub bezpieczeństwu mienia.

Przypominam jednocześnie, że zgodnie z art. 61 ustawy – Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, dlatego zalecenia zawarte w protokołach dotyczących stanu technicznego obiektu budowlanego należy wykonywać na bieżąco.

Należy również pamiętać o systematycznym przeprowadzaniu okresowych kontroli na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, **co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz 30 listopada**. Ponadto osoba dokonująca kontroli jest obowiązana w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Piotr Pająk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.