

P. Bednarz
03. GRU. 2024
Blum

Krosno, ... 28.11.2024

ROBERT WIELGOS

- prowadzący działalność gospodarczą
pod nazwą „MIŚ” Firma

Przewozowo-Handlowo-Usługowa

Robert Wielgos

ul. Bohaterów Westerplatte 17/56,
38-400 Krosno



PB
Zygi

PREZYDNET MIASTA KROSNA

ul. Lwowska 28a

38-400 Krosno

dotyczy: Odpowiedź na wezwanie z dnia 07.11.2024 r., znak: PB.670.18.2024.J w sprawie WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ I INWESTYCJI TOWARZYŻĄCEJ (na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących [tj. Dz.U.2021.1538]) pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą w parterze oraz miejsca postojowe”.

Składam uzupełnienie do wniosku:

Ad.1. Przedkładam załącznik z określeniem granic terenu objętego wnioskiem na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000.

Ad. 2. Zmieniam fragment treść punktu 2.1.5 we wniosku odnoszący się do minimalnej powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność handlową lub usługową z 80 m² na 82 m² oraz dodano kolumnę z obliczeniem udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność handlową lub usługową. Zmiana tabeli:

z:

	Pow. użytkowa
Minimalna powierzchnia użytkowa	80 m ²
Maksymalna powierzchnia użytkowa	100 m ²

na:

	Pow. użytkowa	Udział pow. usługi w pow. mieszkań
Minimalna powierzchnia użytkowa	82 m ²	82 m ² x100%/1640m ² =5%
Maksymalna powierzchnia użytkowa	100 m ²	100 m ² x100%/1840m ² =5,4%

Ad. 3. Zmieniam fragment treść punktu 5 w wniosku:

z „Inwestycja znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Turaszówka VIII” Uchwały nr XLVI/1306/22 Rady Miasta Krosna z dnia 29 kwietnia 2022 r.”

na „Inwestycja znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Turaszówka VIII” – ETAP I Uchwała nr XLVI/1306/22 Rady Miasta Krosna z dnia 29 kwietnia 2022 r.”

Zmieniam treść pkt. 2 ppkt. 5 opisu koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:

z: „Uchwała nr XLVI/1306/22 Rady Miasta Krosna z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VIII”.

na: „Uchwała nr XLVI/1306/22 Rady Miasta Krosna z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka VIII” – ETAP I”.

Ad. 4. Zmieniam tytuł punktu nr 6 wniosku:

z „WSKAZANIE, ŻE PLANOWANA INWETYCJA NIE JEST SPRZECZNA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 4, ORAZ NIE JEST SPRZECZNA Z UCHWAŁĄ O UTWORZENIU PARKU KULTUROWEGO”

na „WSKAZANIE, ŻE PLANOWANA INWETYCJA JEST ZGODNA Z PLANEM OGÓLNYM GMINY, ORAZ NIE JEST SPRZECZNA Z UCHWAŁĄ O UTWORZENIU PARKU KULTUROWEGO”

oraz zmieniam wniosek w w/w punkcie:

z „Jak wykazano powyżej planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Krosno, uchwalonym Uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, co potwierdza spełnienie warunku Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących [t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803, 1688, 2029], o których mowa w Art. 7, ust. 7, pkt 12- który stanowi, że planowana inwestycja jest zgodna z planem ogólnym gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – Art. 64 ust 2 „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienionych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy” .

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.”

na: „ Jak wykazano powyżej planowana inwestycja jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Krosno, uchwalonym Uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, co potwierdza spełnienie warunku Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących [t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803, 1688, 2029], o których mowa w Art. 7, ust. 7, pkt 12- który stanowi, że planowana inwestycja jest zgodna z planem ogólnym gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu o utworzeniu parku kulturowego. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – Art. 64 ust 2 „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienionych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy” .

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.”

Ad. 4. Zmieniam treść tabeli wniosku w punkcie numer 7.5. Zmiana dotyczy czwartego wiersza w drugiej kolumnie:

z: „- pow. biologiczna dla całej inwestycji: 1865,90 m² (36,59%),

- projektowana pow. przeznaczona na tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: 637,38 m²"

na: „- pow. biologiczna dla całej inwestycji: 1865,90 m² (36,59%),

- projektowana pow. przeznaczona na tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: 932,95 m²"

oraz czwartego wiersza w trzeciej kolumnie:

z „- pow. biologicznie czynna stanowiąca min. wg ustawy 25% pow. terenu inwestycji mieszkaniowej: 1274,75 m²,

- 50% pow. biologicznie czynnej stanowiącej ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku, rekreacji lub sportu (50% z min. pow. biologicznie czynnej): 1274,75x50% = 637,38 m²"

na: „- 50% pow. biologicznie czynnej stanowiącej ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku, rekreacji lub sportu (50% z min. pow. biologicznie czynnej): 1865,90x50% = 932,95 m²".

Ponadto przedkładam skorygowane rysunki koncepcji urbanistyczno-architektonicznej numer ZT_1 – Zagospodarowania terenu oraz ZT_2 – zakres zajętości terenu inwestycji przez elementy infrastruktury technicznej. Rysunki zostały skorygowane zgodnie z uwagami numer 3 i 5 zawartymi w/w wezwaniu do uzupełnienia braków.

„MIŚ” FIRMA PRZEWOZOWO-HANDLOWO-
USŁUGOWA Robert Wielgos
38-400 Krosno, Bohaterów Westerplatte 17-56
Tel. (13) 43 270 46, kom. 601 424 507
NIP 684 475 22 27 REGON 3753 55 11

„MIŚ” Firma Przewozowo-Handlowo-Usługowa
Robert Wielgos

W załączeniu:

- 1) Skorygowany załącznik do wniosku numer 7 określający granice terenu objętego wnioskiem i obszar oddziaływania inwestycji zaznaczone na kopii mapy zasadniczej (1 egz.)
- 2) Skorygowany rysunek ZT_1-zagospodarowanie terenu (rysunek znajdujący się w załączniku nr 1 – koncepcja urbanistyczno-architektoniczna) (2 egz.)
- 3) Skorygowany rysunek ZT_2-zakres zajętości terenu inwestycji przez elementy infrastruktury technicznej (rysunek znajdujący się w załączniku nr 1 – koncepcja urbanistyczno-architektoniczna) (2 egz.)