

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Krosna ogłasza:

- 1) I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na II piętrze budynku przy **ul. A.Mickiewicza 31** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 37,10 m² (powierzchnia do wynajmu zostanie powiększona o proporcjonalną część powierzchni pomieszczeń wspólnych: korytarz, wc);
- 2) III przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy **ul. Kolejowej 21** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 100,38 m²;
- 3) III przetarg pisemny na najem kiosku, położonego przy **ul. Podwale** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 11,44 m²;
- 4) VII przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy **ul. Kolejowej 6** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 13,38 m².

Lokale użytkowe przeznaczone są na prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej.

Celem obejrzenia lokali należy skontaktować się z Towarzystwem Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwem Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, ul. Wyzwolenia 4, tel. 134201113.

Ustala się dolną granicę czynszu (stawkę wywoławczą) w wysokości:

- za lokal opisany w pkt 1 – **10 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 2 – **16 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 3 – **35 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 4 – **12 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media.

Do czynszu najmu doliczany jest podatek VAT.

Czynsz najmu może być corocznie rewaloryzowany.

Najemcy lokali użytkowych zobowiązani są do płacenia podatku od nieruchomości.

Oferty pisemne należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu lokalu użytkowego – ul., o powierzchni użytkowej ” w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a, w terminie do dnia **21 października 2024 r.** do godz. 14:30.

Oferta powinna zawierać w szczególności: oznaczenie oferenta (imię i nazwisko, nazwę firmy, adres), proponowaną stawkę czynszu, sposób zagospodarowania lokalu, rodzaj proponowanej działalności.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium w wysokości:

- za lokal opisany w pkt 1 – **750 zł**;
- za lokal opisany w pkt 2 – **1000 zł**;
- za lokale opisane w pkt 3 i 4 – **po 500 zł**

należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Krosna w Banku Pekao S.A. nr 95124017921111001061496883, bądź gotówką w Oddziałach Banku Pekao S.A. w Krośnie, ul. Powstańców Warszawskich 3, ul. Bieszczadzka 5, w terminie do dnia **21 października 2024 r.**, do godz. 14:30.

Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją stanu technicznego lokalu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał stanowi kaucję zabezpieczającą pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 października 2024 r.** o godz. 13:30 w Urzędzie Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, II piętro, pokój nr 219.

Wybór oferty zostanie dokonany w terminie do dnia **23 października 2024 r.**

Do przetargu na określony w ogłoszeniu lokal nie może przystąpić dotychczasowy najemca, jeżeli zalegał z płatnościami czynszu na rzecz Miasta Krosna.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów.

Krosno, 30 września 2024 r.

Z up. PREZYDENTA
Malgorzata Strzepak
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami