

**Prezydent Miasta Krosna
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer:

1959/9 o pow. 1592 m²,

1959/10 o pow. 1531 m²,

położonych w Krośnie przy **ul. Pięknej** objętych księga wieczystą KS1K/000 12264/8.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Polanka IV" nieruchomości położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1. MN.SC.1 - przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki niezabudowane o regularnym ukształtowaniu granic. Uzbrojone w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. W otoczeniu tereny do zabudowy. Działka stanowi grunt klasy III a i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie gruntu o powierzchni do 500 m² na cele mieszkaniowe jest zwolnione z opłat.

Cena wywoławcza nieruchomości :

działka nr 1959/9- 207.000,00 zł,

działka nr 1959/10 – 199.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie **29 października 2024 r.**

w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a w następujących godzinach:

działka nr 1959/9 o godz. 9³⁰,

działka nr 1959/10 o godz. 10⁰⁰.

Wpłaty **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej każdej z wymienionych działek tj. w kwotach:

działka nr 1959/9 – 20.700,00 zł (dwadzieścia tysięcy siedemset złotych),

działka nr 1959/10 – 19.900,00 zł (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych)

należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 24 października 2024r.** (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

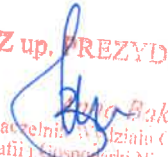
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 – 43-118.

Krosno 2024-09-23

Z up. PREZYDENTA

Danuta Bak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami