

PREZYDENT MIASTA KROSNA

38-400 K R O S N O

ul. Lwowska 28 a

Krosno, dnia 24 września 2024 r.

Znak: PB.6733.17.2024.E

DECYZJA nr 14/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Sp. z o.o. w Krośnie z siedzibą przy ul. A. Fredry 12, 38–400 Krosno, działającego przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Jareckiego,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą:

„Zabudowa modułu kogeneracyjnego oraz budowa zbiornika biogazu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Krośnie, na części działki o nr ewid. 139/11, położonej w Krośnie przy ul. M. Drzymały, obręb Białobrzegi”.

1. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej,
- funkcja zabudowy (sposób użytkowania) – zbiornik biogazu i moduł kogeneracyjny na terenie funkcjonującej oczyszczalni ścieków.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Na działce o nr ewid. 139/11, stanowiącej teren Oczyszczalni Ścieków w Krośnie przy ul. M. Drzymały, ustala się budowę zbiornika biogazu oraz zabudowę modułu kogeneracyjnego. Zakres inwestycji obejmuje między innymi:
 - budowę dodatkowego naziemnego, dwumembranowego zbiornika biogazu, o pojemności ok. 5000 m³, wysokości ok. 16,9 m, średnicy: minimalnej – 17,2 m, maksymalnej – 22,4 m, który zlokalizowany będzie ok. 7,0 m od istniejącego zbiornika biogazu i zostanie wyposażony w cztery maszty odgromowe o wysokości ok. 26 m każdy;
 - zabudowę modułu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej ok. 354 kW_{eł} i mocy cieplnej ok. 397 kW_{th}, który zlokalizowany będzie w istniejącym budynku wielofunkcyjnym, w pomieszczeniu po byłej agregatorowni;
 - wymianę w rozdzielni transformatorów T2 i T5 z 400 kVA na 800 kVA oraz zwiększenie przekrojów kabli energetycznych zasilających;
 - zmianę typu dmuchawy biogazu;
 - demontaż istniejącej stacji osuszania biogazu z agregatem chłodniczym oraz wymianę na nową, dostosowaną do zwiększonej przepustowości biogazu tj. do 500 m³/h – kompletne urządzenie dostarczone będzie na konstrukcji wsporczej, mocowane do utwardzonego podłoża;
 - wykonanie studni kondensatu, studni filtru PP.
- Dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o nie więcej niż 470 m².
- Realizacja planowanej inwestycji nie zmieni znacząco obecnego zagospodarowania terenu i nie będzie miała wpływu na istniejący ład przestrzenny.

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj.: „instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych – inne niż wymienione

w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dla planowanej inwestycji jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prezydent Miasta Krosna decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KSL.6220.13.2024.MF z dnia 17 lipca 2024 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa modułu kogeneracyjnego oraz budowa zbiornika biogazu na Oczyszczalni Ścieków w Krośnie”, określając jednocześnie następujące warunki realizacji przedsięwzięcia.

- Teren przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji, wyposażony będzie w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn i urządzeń (np. sorbenty, maty sorpcyjne).
 - Biogaz magazynowany będzie w dwóch (istniejącym, projektowanym) naziemnych, szczelnych zbiornikach o łącznej pojemności ok. 7000 m³.
 - Na potrzeby produkcji energii elektrycznej i ciepłej wykorzystywane będą dwa istniejące moduły kogeneracyjne oraz jeden projektowany o mocy elektrycznej ok. 354 kW_{el} i mocy ciepłej ok. 397 kW_{th}.
- Inwestycja planowana jest na terenie nieobjętym żadną formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
 - Na obszarze objętym inwestycją brak jest form ochrony krajobrazu.
 - Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.
 - Teren inwestycji – część działki o nr ewid. 139/11 oraz istniejąca zabudowa nie są objęte żadną z form ochrony zabytków określonych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- Planowana inwestycja nie wymaga zapewnienia nowej infrastruktury technicznej. Projektowany obiekt zostanie połączony z istniejącą na terenie oczyszczalni infrastrukturą. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zmiany zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w obrębie terenu przedsięwzięcia.
 - Komunikacja – dostęp z drogi publicznej do terenu inwestycji odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. M. Drzymały, a następnie istniejącymi drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi na terenie oczyszczalni.
- d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie może spowodować:
- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- teren objęty wnioskiem położony jest poza terenami górniczymi,
 - teren objęty wnioskiem położony jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią i w związku z tym, projekt niniejszej decyzji nie wymagał uzgodnienia z Wodami Polskimi. Zaznaczyć jednak należy, że teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisłok i może być narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m

od stopy wału. W myśl art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1–5.

f) Inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

- Teren inwestycji położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina rzeki Wisłok. W związku z tym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do wód podziemnych.
- Inwestycja planowana jest w obszarze, na którym obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Krosno. W związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie, o którym mowa w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110).
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- W pobliżu planowanej inwestycji nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć, gazociągi wysokiego lub podwyższonego ciśnienia ani rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). W związku z tym, projekt niniejszej decyzji nie wymagał zaopiniowania przez operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, operatora systemu przesyłowego gazowego, operatora systemu dystrybucyjnego gazowego ani podmiot zajmujący się transportem ropy naftowej rurociągami dalekosiężnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii map zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (licencja nr G.6642.226.2024_1861_CL2) i oznaczono linią ciągłą koloru czarnego.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku złożonego w dniu 6 sierpnia 2024 r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Sp. z o.o. w Krośnie z siedzibą przy ul. A. Fredry 12, 38–400 Krosno, działające przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Jareckiego, ostatecznie uzupełnionego w dniu 19 sierpnia 2024 r. oraz art. 49, art. 61 §4 i art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika biogazu oraz zabudowie modułu kogeneracyjnego na terenie funkcjonującej Oczyszczalni Ścieków w Krośnie. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 139/11 położonej przy ul. M. Drzymały w Krośnie, obręb Białobrzegi. Zakres inwestycji obejmuje budowę dodatkowego naziemnego, dwumembranowego zbiornika biogazu, zabudowę modułu kogeneracyjnego, który zlokalizowany zostanie w istniejącym budynku wielofunkcyjnym, w pomieszczeniu po byłej agregatorowni, wymianę w rozdzielni transformatorów, zmianę typu dmuchawy biogazu, demontaż istniejącej stacji osuszania biogazu z agregatem chłodniczym oraz wymianę na nową dostosowaną do zwiększonej przepustowości biogazu, wykonanie studni kondensatu, studni filtru PP.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne wszczęto w drodze udostępnienia zawiadomienia (wywieszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a (I piętro) i opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosna (<https://bip.umkrosno.pl/>) oraz pisemnego zawiadomienia inwestorów i właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja. Strony postępowania poinformowano również o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na zawiadomienie z dnia 21 sierpnia 2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Stronami w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, oprócz inwestora i właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych inwestycją są również właściciele

i użytkownicy wieczysti działek sąsiednich oraz w zależności od okoliczności właściciele i użytkownicy wieczysti działek nieszasujących bezpośrednio z terenem planowanej inwestycji. O interesie prawnym tych ostatnich przesądza zasięg oddziaływania danej inwestycji na nieruchomości sąsiednie oraz stopień jej uciążliwości dla tych nieruchomości. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonym wniosku obszar oddziaływania planowanego obiektu nie wykracza poza teren Oczyszczalni Ścieków w Krośnie.

Biorąc powyższe pod uwagę jako strony postępowania ustalono: inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest inwestycja.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przez „inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

W myśl art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762)” stanowi cel publiczny.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio. Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku stwierdzono, że dla terenu planowanej inwestycji gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do ww. przepisu inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwalonym uchwałą nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.) działka o nr ewid. 139/11, na części której wnioskodawca planuje realizację inwestycji, leży w strefie infrastruktury technicznej oznaczonej symbolem „IT”.

Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 139/11, położonej w Krośnie przy ul. M. Drzymały, obręb Białobrzegi. Działka o nr ewid. 139/11 stanowi teren Oczyszczalni Ścieków w Krośnie, na którym zlokalizowane są obiekty technologiczne i budynki techniczne służące oczyszczalni. Przez teren ten przebiega infrastruktura techniczna: sieci podziemne i powierzchniowe oraz odcinki dróg wewnętrznych. Z uwagi na powyższe, realizacja planowanej inwestycji nie zmieni znacząco obecnego zagospodarowania terenu i nie będzie miała wpływu na istniejący ład przestrzenny.

Działka o nr ewid. 139/11 oznaczona jest w katastrze nieruchomości jako: „Ba” – tereny przemysłowe. W takim przypadku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji nie wymagał uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych, ponieważ inwestycja nie jest planowana na gruntach wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania wynikające z tych przepisów. W związku z tym, zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, 5 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – „uzgodnienie milczące”,
- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – Geologiem Wojewódzkim – w odniesieniu do wód podziemnych – „uzgodnienie milczące”,
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie, o którym mowa w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110) – „uzgodnienie milczące”.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 5 – inspektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Krosna mgr inż. Ewie Tomoń, która posiada dyplom ukończenia studiów wyższych oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego.

W decyzji uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589) w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanej przez innego wnioskodawcę; 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e - 2f oraz w związku art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Załączniki:

ZALĄCZNIK GRAFICZNY do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. PREZYDENTA

Renata Uliasz
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Andrzej Jarecki – działający jako pełnomocnik MPGK Krosno Sp. z o.o.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego – 35-010 Rzeszów, al. Ł. Ciepelińskiego 4.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

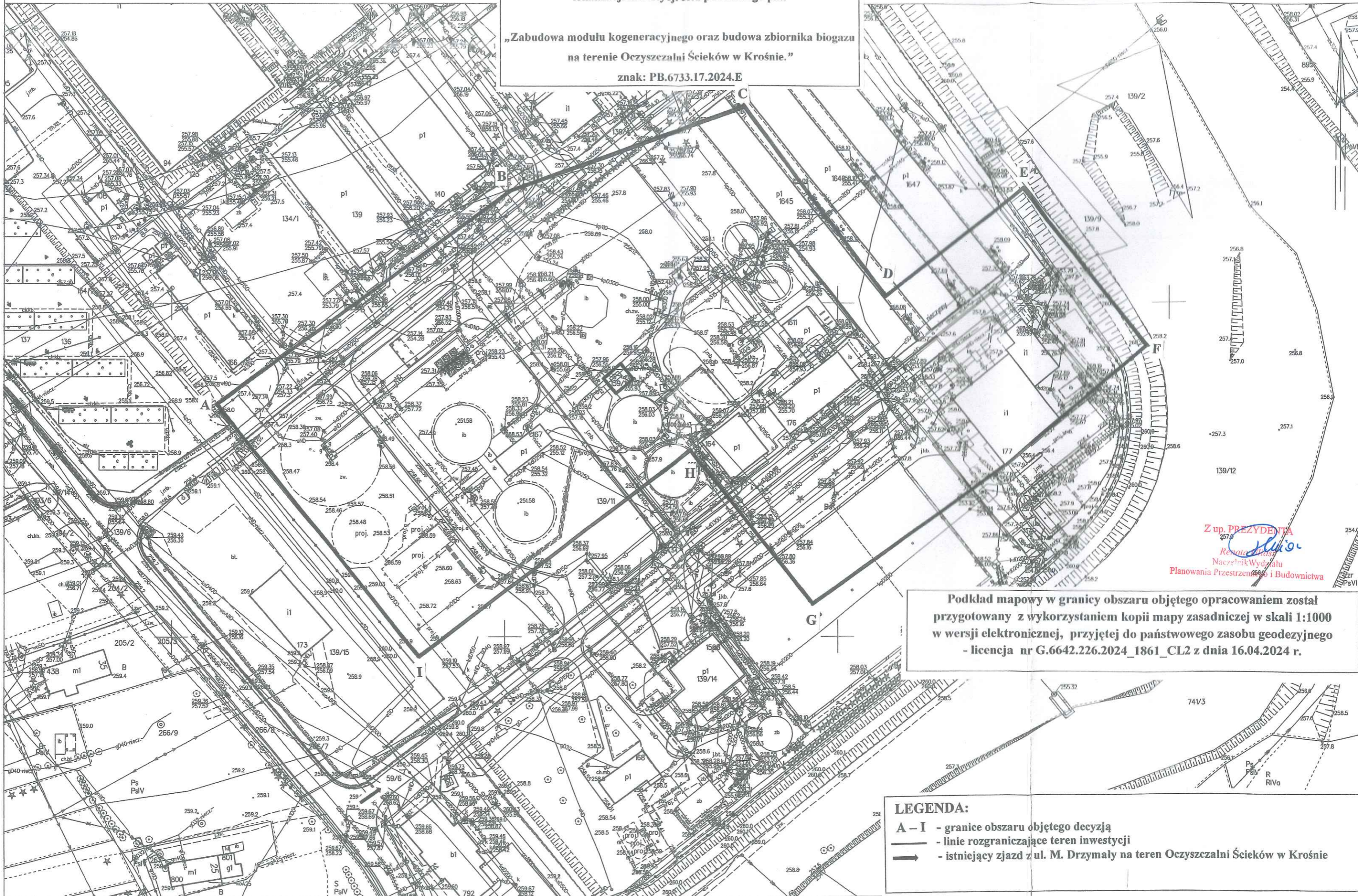
do decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

„Zabudowa modułu kogeneracyjnego oraz budowa zbiornika biogazu
na terenie Oczyszczalni Ścieków w Krośnie.”

znak: PB.6733.17.2024.E

SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA
257.0
Renata Masłowska
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego opracowaniem został
przygotowany z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000
w wersji elektronicznej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego
- licencja nr G.6642.226.2024_1861_CL2 z dnia 16.04.2024 r.

- LEGENDA:**
- A – I - granice obszaru objętego decyzją
 - - linie rozgraniczające teren inwestycji
 - - istniejący zjazd z ul. M. Drzymały na teren Oczyszczalni Ścieków w Krośnie