

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Krosna oferuje do najmu w ramach Programu „Mieszkanie za remont” lokale mieszkalne, wymienione w załączonym wykazie.

Program „Mieszkanie za remont” umożliwia wynajęcie mieszkania w zamian za przeprowadzenie remontu we własnym zakresie przez przyszłego najemcę.

W ramach Programu oferowane są lokale przeznaczone do powtórnego zasiedlenia, wymagające poniesienia nakładów finansowych przez przyszłego najemcę na ich odnowienie.

Zakres i szacunkowa wartość niezbędnych prac remontowych zostały określone przez zarządcę nieruchomości, tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie.

W Programie „Mieszkanie za remont” mogą uczestniczyć osoby spełniające łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu w Krośnie;
- 2) nieposiadające prawa własności lub współwłasności do lokalu;
- 3) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:
 - a) 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym, tj. 5342,88 zł;
 - b) 225 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym, tj. 4007,16 zł;
- 4) nieposiadające zaległych należności z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu.

Osoby ubiegające się o najem lokalu do remontu zobowiązane są do złożenia niżej wymienionych dokumentów:

- 1) wniosek;
- 2) deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego;
- 3) oświadczenie o stanie majątkowym.

Wniosek wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Krosna www.krosno.pl w zakładce: Załatw sprawę → Lokale socjalne → Najem lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego z zasobów Miasta Krosna.

Dokumenty, o których mowa powyżej należy składać w Biurze Obsługi Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5 (II piętro), w terminie do 30 dni od daty opublikowania wykazu lokali przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, tj. **do dnia 23 października 2024 r.**

Wybór osoby, z którą zostanie zawarta przedwstępna umowa najmu lokalu, zostanie dokonany po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

Przedwstępna umowa najmu określająca w szczególności zakres i wartość prac remontowych może być zawarta na okres do sześciu miesięcy. W uzasadnionych przypadkach umowa przedwstępna może być przedłużona na kolejny okres nie dłuższy niż sześć miesięcy. Łączny okres trwania przedwstępnej umowy najmu nie może przekroczyć dwunastu miesięcy. W czasie trwania przedwstępnej umowy najmu, przyszły najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu.

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu może być wydane po realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z przedwstępnej umowy najmu, potwierdzonych przez zarządcę nieruchomości.

Umowa przedwstępna i umowa najmu lokalu zawierana będzie w siedzibie zarządcy nieruchomości, tj. Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwie Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, ul. Wyzwolenia 4, na podstawie skierowania wydanego przez Prezydenta Miasta Krosna.

W tym przypadku nie jest pobierana kaucja zabezpieczająca pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

Celem obejrzenia lokali można kontaktować się z zarządcą nieruchomości, tj. Towarzystwem Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwem Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, ul. Wyzwolenia 4, tel. 134201113.

Dodatkowe informacje udzielane są:

- w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, tel. 134743120,
- w zakresie prac remontowych, zawierania umów – w Towarzystwie Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwie Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, ul. Wyzwolenia nr 4, tel. 134201113.

Krosno, 23 września 2024 r.

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Strzepak
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami