

## DECYZJA NR 158/2024

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) zwanej dalej Prawem budowlanym oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę złożonego w dniu 22.05.2024 r. (zmodyfikowanego w dniu 24.06.2024 r. oraz uzupełnionego w dniach 05.09.2024 i 06.09.2024 r.),

### postanawiam

**dla inwestora: Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej**

**– Krośnieńskiego Holdingu Komunalnego spółki z o.o., ul. A. Fredry 12, 38-400 Krosno**

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres)*

**z m i e n i ć ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krosna z dnia 26.09.2022 r., nr 195/2022, znak: PB.6740.2.59.2022.A** o pozwoleniu na budowę bloku energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą przygotowania i magazynowania paliwa, budowę centralnej sterowni EC Łężańska, budowę zbiornika ppoż. wraz z pompownią i wagi przejazdowej, budowę, remont urządzeń i infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu oraz pozwoleniu na rozbiórkę budynku magazynowo-gospodarczego, na działce nr ewid. 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie (obręb ewid. 0006 Krościenko Niżne), w ramach zadania: „Budowa bloku energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą przygotowania i magazynowania paliwa na działce nr ewid.: 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego, obręb Krościenko Niżne”, **ze względu na istotne odstępienia od zatwierdzonych projektów: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego w zakresie charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych.**

**Pozostałe warunki zawarte w decyzji z dnia 26.09.2022 r., nr 195/2022, znak: PB.6740.2.59.2022.A pozostają bez zmian.**

### Uzasadnienie

Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Eliasza Boruń, w dniu 22.05.2024 r. złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krosna z dnia 26.09.2022 r., nr 195/2022, znak: PB.6740.2.59.2022.A o pozwoleniu na budowę bloku energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą przygotowania i magazynowania paliwa, budowę centralnej sterowni EC Łężańska, budowę zbiornika ppoż. wraz z pompownią i wagi przejazdowej, budowę, remont urządzeń i infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu oraz pozwoleniu na rozbiórkę budynku magazynowo-gospodarczego, na działce nr ewid. 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie (obręb ewid. 0006 Krościenko Niżne), w ramach zadania: „Budowa bloku energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą przygotowania i magazynowania paliwa na działce nr ewid.: 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego, obręb Krościenko Niżne”, w zakresie wymienionym w sentencji niniejszej decyzji. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym i wezwaniem z dnia 04.06.2024 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Pełnomocnik inwestora przy piśmie złożonym w dniu 24.06.2024 r. uzupełnił i zmodyfikował przedłożony wniosek.

Pismem z dnia 03.07.2024 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomiono o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz możliwości wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Kolejno, w myśl art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przystąpiono do oceny merytorycznej dokumentacji. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji projektowej wykazała, że zawiera ona nieprawidłowości i niespójności z przepisami prawa. Postanowieniem z dnia 26.07.2024 r. organ

nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji w terminie do dnia 30.09.2024 r. Przy piśmie złożonym w dniu 06.09.2024 r. nowy pełnomocnik inwestora – Pan Dariusz Czerwiński - uzupełnił dokumentację projektową. Ze względu na fakt, iż zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji odstąpiono od zawiadomienia o możliwości zapoznania się z uzupełnioną dokumentacją projektową zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a.

Analiza załączonej dokumentacji projektowej wykazała, że przedłożone 3 egz. projektu zagospodarowania terenu zmienionego i 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego zmienionego zostały wykonane przez osoby legitymujące się uprawnieniami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Przedłożone projekty zmienione zawierają oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego projektant zapewnił sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego zmienionego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach. Przedłożone projekty zmienione zostały uzgodnione pozytywnie przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w przedmiocie zgodności projektów z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, a także przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Stwierdzono, że projekty zmienione zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Przedłożone projekty zmienione nie naruszają zapisów ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krosna z dnia 14.04.2022 r., nr 6/2022, znak: PB.6733.2.2022.N o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym rodzaju inwestycji, warunków szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także linii rozgraniczających teren inwestycji.

Zmieniony zakres inwestycji, objęty niniejszą decyzją, nie narusza również zapisów decyzji Prezydenta Miasta Krosna z dnia 23.03.2021 r. znak: OS.6220.2.2020.A o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Bloku Energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych” realizowanego na działce nr ewid. 2746/1 (obecnie działki nr ewid.: 2746/7 i 2746/8), obręb Krościenko Niżne, Krosno, opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego, istotne odstępianie od zatwierdzonych projektów: zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Odstąpienie od zatwierdzonych projektów oraz ustaleń ww. decyzji o pozwoleniu na budowę jest istotne, ponieważ dotyczy zmian charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych (wskazanych szczegółowo w zatwierdzanych projektach zmienionych) polegających między innymi na zmianie powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5% oraz zmianie wysokości, długości i szerokości obiektów budowlanych w zakresie przekraczającym 2% (art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. a i b Prawa budowlanego). W projektach zmienionych: zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanym wprowadzono również zmiany nieistotne w ilości i gabarytach fundamentów pod projektowane obiekty technologiczne, a także charakterystycznych parametrach obiektów budowlanych (bloku energetycznego oraz Centralnej sterowni EC Łężańska) – powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5% oraz szerokości w zakresie nie przekraczającym 2%.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załączniki do decyzji z dnia 26.09.2022 r., nr 195/2022, znak: PB.6740.2.59.2022.A oraz z uwzględnieniem zakresu zmian w projektach zmienionych: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, które stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - **orzekłem jak na wstępie.**

## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Po upływie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.)

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*

**Z up. PREZYDENTA**

**Renata Uliasz  
Naczelnik Wydziału**

**Planowania Przestrzennego i Budownictwa**

### **Otrzymują:**

**1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy**

2. aa

### **Do wiadomości:**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).