

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 1964/2 o pow. 8298 m², położonej w Krośnie przy ul. Kopalnianej, objętej księga wieczystą KS1K/00001278/9.

Przedmiotowa nieruchomość w części wynoszącej 15,8% położona jest w terenie dla którego obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko I” i przeznaczona jest na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. W pozostałej części leży w obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość niezabudowana w kształcie wydłużonego, wąskiego prostokąta, położona na obrzeżu miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są dwa budynki w zabudowie szeregowej. Przez teren działki przebiega gazociąg oraz linia napowietrzna średniego napięcia. Działka stanowi w części grunt klasy IIIa i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie gruntu o powierzchni do 500 m² na cele mieszkaniowe jest zwolnione z opłat.

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości 350.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości w części 15,8% zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, w pozostałej części - 84,2% cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **8 października 2024 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9⁰⁰**

Wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie 35.000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie do dnia 3 października 2024 r. (data wpływu na konto).

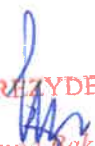
Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 118 tel. 13 47-43-118.

Krosno 2024-08-30

Z up. PREZYDENTA

Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami