

Prezydent Miasta Krosna ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno , objętej księgą wieczystą KS1K/00094931/4,oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 396 w części o pow, 110 m2, z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw.

Nieruchomość zabudowana jest kontenerową stacją paliw.

Okres dzierżawy – 10 lat.

Czynsz dzierżawny:

- 1) ustala się jako iloczyn sprzedanych litrów paliwa i stawki wynikającej z przetargu,
- 2) do czynszu doliczony zostaje podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury,
- 3) czynsz płatny w okresach miesięcznych do 15 dnia każdego miesiąca,
- 4) aktualizacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
- 5) stawka czynszu nie obejmuje opłat za media.

Stawka wywoławcza – 0,50 zł brutto od każdego sprzedanego litra paliwa.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2024 r. o godz.10⁰⁰ w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium – wadium w kwocie 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) należy wnieść w terminie do 20 sierpnia 2024 r. (data wpływu na konto) na konto Gminy Krosno ulokowane w Banku Pekao S.A. numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883,
- 2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „ Oferta na dzierżawę działki nr 396” uniemożliwiającej identyfikację oferenta, w Kancelarii w budynku Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a, w terminie do dnia 20 sierpnia 2024 r. godz. 15³⁰.

Oferta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta w przypadku osób fizycznych, nazwę i siedzibę oferenta w przypadku innych podmiotów,
- 2) Datę sporządzenia oferty,
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego, wyższą od wywoławczej,
- 5) Oświadczenie o terminie realizacji zobowiązania określonego w pkt 4 warunków przetargu,
- 6) Oświadczenie o terminie realizacji zobowiązania określonego w pkt 5 warunków przetargu
- 7) Informację o prowadzonej dotychczas działalności,
- 8) Dowód wniesienia wadium
- 9) Kopię posiadanej koncesji na sprzedaż paliwa.

Oferta i wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryteria wyboru oferty:

- 1) Oferowana cena,
- 2) Deklarowany okres realizacji zobowiązania z pkt 4 warunków przetargu,
- 3) Deklarowany okres realizacji zobowiązania z pkt 5 warunków przetargu.

O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100, w tym:

- 1) maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę – 85 punktów

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą oferowaną stawką brutto otrzyma maksymalnie 85 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg wzoru: $K1n=(Cn/Cmax) \times 85$; gdzie: n- oznaczenie oferty, K1n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 1; Cn- zaoferowana stawka brutto; Cmax najwyższa zaoferowana w przetargu stawka brutto,

- 2) maksymalna liczba punktów za okres realizacji zobowiązania z pkt 4 warunków – 5 punktów

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najkrótszym terminem realizacji zadania określonego w pkt 4 warunków otrzyma maksymalną liczbę 5 punktów. Oferta, w której wskazany termin dłuższy będzie niż 6 miesięcy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg. wzoru: $K2n=(Pn/Pmax) \times 5$; gdzie n – oznaczenie oferty, K2n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 2;

- 3) maksymalna liczba punktów za okres realizacji zobowiązania z pkt 5 warunków – 10 punktów.

Oferta z najkrótszym terminem realizacji zadania określonego w pkt 5 warunków otrzyma maksymalną liczbę 15 punktów. Oferta, w której wskazany termin dłuższy będzie niż 20 miesięcy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg. wzoru: $K3n=(Pn/Pmax) \times 20$; gdzie n – oznaczenie oferty, K3n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 3.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a pok. 118, codziennie w godzinach pracy urzędu lub tel. 13 47 43 118

Krosno 2024-08-06

Z up. PREZYDENTA
Jadwiga Nowak
Koordynator ds. gospodarki nieruchomościami
Wydziału Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami