

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie na okres **od dnia 25 sierpnia do dnia 25 listopada 2024r.** 2 stanowisk znajdujących się na części nieruchomości gruntowej, stanowiące własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie przy ul. Legionów, przeznaczonej pod działalność handlową – prowadzenie punktów gastronomicznych typu food truck z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.

L.p.	Przedmiot przetargu- położenie nr Księgi Wieczystej	Nr stanowiska	Powierzchnia stanowiska w m ²	Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	2 stanowiska handlowe przeznaczonych pod prowadzenie punktów gastronomicznych typu food truck. część działki nr 1689/18 obręb 0005, ark mapy 1 Księga Wieczysta Nr KS1K/00107802/5	1	20.00	2000,00 zł	200.00 zł	9.00
		2	20.00	2000,00 zł	200.00 zł	9.30

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona w media. Położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze opisanym jako „U” – terenu usługowe.

Nieruchomości, na których wyznaczone zostaną stanowiska handlowe, są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do cen czynszów dzierżawnych ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tj. 23% (tj. Dz. U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.).

Szczególne uwarunkowania Przedmiotu dzierżawy oraz obiektów na Przedmiocie dzierżawy.

1. Nieruchomość przeznaczona do przetargu nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Z tego względu Wydzierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków czy wywozu odpadów komunalnych. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami w zakresie podłączenia Przedmiotu dzierżawy do mediów Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułów mediów ponosi Dzierżawca.
2. Wydzierżawiający nie dopuszcza ustawienia agregatu prądotwórczego z uwagi na okoliczny plac zabaw oraz powstającą tężnię solankową.
3. Wydzierżawiający czyni starania zmierzające do wykonania na nieruchomości przyłącza energii elektrycznej.
4. Na Przedmiocie dzierżawy nie ma możliwości lokalizacji obiektu budowlanego. Dopuszcza się umiejscowienie pojazdu lub przyczepy, których wygląd powinien cechować się walorami estetycznymi.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na Przedmiocie dzierżawy na swój koszt celem zachowania jej w stanie niepogorszonym.
6. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla korzystających z Przedmiotu dzierżawy oraz najbliższego otoczenia.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu: **13 sierpnia 2024r. (wtorek)** w godzinach podanych w **kolumnie 7** powyżej, w sali nr **330** Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A, III piętro.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości podanej w kolumnie 6 tabeli powyżej, podając w tytule wpłaty numer działki i stanowiska.**
Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Krosna nr **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w Banku Pekao SAO/Krosno** najpóźniej do dnia **9 sierpnia 2024r. (piątek).**
Uwaga: Uczestnik przetargu może przystąpić do licytacji tylko tych stanowisk, na które wpłacił wadium.
3. Do przetargu przeznaczono łącznie 2 stanowiska.
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości, a w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, należy przedłożyć pisemne pełnomocnictwo.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Gmina Krosno zawiadomi pisemnie lub telefonicznie osobę ustaloną jako Dzierżawcę, o terminie zawarcia umowy dzierżawy.
7. Jeżeli osoba ta uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy to wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz organizatora przetargu.
8. Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28A , tel. 13-47-43-117 lub geod@um.krosno.pl

Krosno, 2024-07- 22