

Prezydent Miasta Krosna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę terenu o powierzchni 18 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany

Opis nieruchomości: przeznaczony do dzierżawy teren o powierzchni 18,00 m² stanowi część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2968/58 obręb Śródmieście KS1K/00099271/3 położonej w Krośnie przy ulicy Grodzkiej - miejsce oznaczone kolorem czerwonym na załączniku mapowym stanowiącym integralną część ogłoszenia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w obszarze o symbolu „3-UP”- obszar zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Umowa dzierżawy gruntu zostanie zawarta na okres: **3 lat.**

Warunki płatności czynszu:

1. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za dzierżawę 18 m² gruntu wynosi 100,00 zł netto.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
3. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23% .

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2024 r. o godz. 9.00 w sali 330 Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28A (III piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 50,00 zł należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Krosno 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w Banku Pekao SAO/Krosno najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2024r. (wtorek).

Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości, a w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, należy przedłożyć pisemne pełnomocnictwo.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Dodatkowe informacje:

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do przepisania na siebie decyzji o warunkach zabudowy ustalonej dla powyższej inwestycji.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji dzierżawca ponosi we własnym zakresie. Nie uprawniają one do zwolnienia z czynszu dzierżawnego.

W przypadku, gdyby dzierżawca nie uzyska pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych, nastąpi rozwiązanie umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28A, tel. 13-47-43-117 lub geod@um.krosno.pl

Krosno, dnia 22.07.2024 r.