

**W y k a z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

**KW KS1K/00001278/9**

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

**Działka numer 1964/2 o pow. 8298 m<sup>2</sup>**

Położenie:

**Krosno, obręb Krościenko Niżne ul. Kopalniana**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana w kształcie wydłużonego, wąskiego prostokąta. Położona na obrzeżu miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są dwa budynki w zabudowie szeregowej. Przez teren działki przebiega gazociąg oraz linia napowietrzna średniego napięcia. Działka stanowi w części grunt klasy RIIIa i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie powierzchni o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> na cele mieszkaniowe jest zwolnione z opłat.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Przedmiotowa nieruchomość w części wynoszącej ok. 15,8% położona jest w terenie dla którego obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego "Krościenko I" i przeznaczona jest na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. W pozostałej części leży w obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wykorzystanie zgodnie z planem oraz określonym w decyzji o warunkach zabudowy.

Forma sprzedaży:

**Przetarg ustny nieograniczony**

Cena:

**350.000,00zł**

/ trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych /

Do ceny sprzedaży nieruchomości w części wynoszącej 15,8% zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, w pozostałej części 84,2% cena sprzedaży polega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 29.08.2024 r.

Krosno 2024-07-17

Z up. PREZYDENTA  
*J. Nowak*  
Jadwiga Nowak  
Koordynator ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami