

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer **3025 o pow. 553 m²**, położona w Krośnie przy **ul. Piastowskiej** objęta księgą wieczystą KS1K/00064418/2.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście I" nieruchomość położona jest w części w kompleksie terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem 1.ZI, a w części w obszarze ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 3.K.PD. Działka niezabudowana w kształcie trójkąta, położona w terenie równinnym, pomiędzy ulicami Lwowską i Podkarpacką. W otoczeniu McDonald's, zabudowa mieszkaniowa, stacja paliw.

Cena wywoławcza nieruchomości : 155.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **30 lipca 2024 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9⁰⁰

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 15.500,00 zł (piętnaście tysięcy pięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 25 lipca 2024 r.** (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 118 tel. 13- 47 –43-118.

Krosno 2024-06-19

Z up. **PREZYDENTA**

Anna Pał
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami