

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer **2694/3 o pow. 1168 m<sup>2</sup> oraz działki 2694/7 o pow. 654 m<sup>2</sup>, 2687/1 o pow. 61 m<sup>2</sup>, 2693/5 o pow. 32 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/4 część położona w Krośnie przy ul. Przędki** objęta księgami wieczystymi KS1K/00042340/4 i KS1K/00129697/5.

Nieruchomość położona jest w kompleksie terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy o zagospodarowania terenu. Dla działki 2694/3 wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.

Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest na stożku o nachyleniu zachodnim. Największa różnica poziomów pomiędzy wschodnią a zachodnią częścią działki wynosi około 6 m. Nie posiada infrastruktury technicznej. Nad wschodnim narożem działki nr 2694/6 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, w północnej części drogi wewnętrznej gazociąg, wodociąg i kanalizacja w sąsiedztwie ulicy Przędki. Działki numer 2694/7, 2687/1, 2693/5 stanowią drogę dojazdową. Obciążone służebnością.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 90.000,00 zł**

( w tym cena działki 2694/3 – 80.000,00 zł, cena działek 2694/7, 2687/1, 2693/5 – 10.000,00 zł)

Do ceny sprzedaży działki 2694/3 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, sprzedaż działek 2694/7, 2687/1, 2693/5 - podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **31 lipca 2024 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9<sup>00</sup>

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 9.000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 25 lipca 2024 r.** ( data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).


Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 118 tel. 13- 47 –43-118.

Krosno 2024-06-19

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Bok  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami