

KSL.7151.1.4.2024.MS

**Wykaz**

**dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego przez Gminę Miasto Krosno  
do oddania w najem**

<b>ul. A.Mickiewicza 31</b>	
Powierzchnia użytkowa	144.60 m <sup>2</sup>
Dotychczasowe przeznaczenie	Biuro, pomieszczenia wychowawczo-dydaktyczne
Zarządca lokalu	Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie
Usytuowanie lokalu	I piętro Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Miasto Krosno
Opłaty	Czynsz najmu według stawki 9 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie. Do czynszu najmu doliczany jest podatek VAT. Czynsz najmu płatny z góry, do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego. Stawka czynszu może ulec corocznie podwyższeniu co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do płacenia opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
Przeznaczenie lokalu	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy – dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na biuro i pomieszczenia wychowawczo-dydaktyczne
Okres najmu	Trzy lata

Informacji udziela Referat Gospodarki Lokalami w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, tel. 134743120.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta w BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 1 lipca 2024 r.

Z up. PREZYDENTA  
*Małgorzata Strzypek*  
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami