

KSL.7151.1.6.2021.MS

**Wykaz**

**dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego przez Gminę Miasto Krosno  
do oddania w najem**

<b>ul. F.Czajkowskiego 1</b>	
Powierzchnia użytkowa	1 pokój o powierzchni użytkowej 31.90 m <sup>2</sup> wraz z proporcjonalnie przypadającą częścią pomieszczeń wspólnych
Dotychczasowe przeznaczenie	Biuro
Zarządca lokalu	Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie
Usytuowanie lokalu	I piętro Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Miasto Krosno
Opłaty	Czynsz najmu według stawki 35 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie. Do czynszu najmu doliczany jest podatek VAT. Czynsz najmu płatny z góry, do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego. Stawka czynszu może ulec corocznie podwyższeniu co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do płacenia opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
Przeznaczenie lokalu	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy – dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności prawniczej
Okres najmu	Trzy lata

Informacji udziela Referat Gospodarki Lokalami w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, tel. 134743120.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta w BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 1 lipca 2024 r.

Z up. PREZYDENTA  
*Małgorzata Strzypek*  
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami

KSL.7151.1.7.2024.MS

**Wykaz**

**dotyczący lokalu użytkowego przeznaczanego przez Gminę Miasto Krosno  
do oddania w najem**

<b>ul. Kolejowa 6</b>	
Powierzchnia użytkowa	63.36 m <sup>2</sup>
Dotychczasowe przeznaczenie	Działalność handlowo-usługowa
Zarządca lokalu	Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkania Sp. z o.o. w Krośnie
Usytuowanie lokalu	Parter  Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Miasto Krosno. Gmina Miasto Krosno jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej – ul. Kolejowa 6.
Opłaty	Czynsz najmu według stawki 12 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie. Do czynszu najmu doliczany jest podatek VAT.  Czynsz najmu płatny z góry, do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego.  Stawka czynszu może ulec corocznie podwyższeniu co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do płacenia opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
Przeznaczenie lokalu	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy – dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej
Okres najmu	Trzy lata

Informacji udziela Referat Gospodarki Lokalami w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, tel. 134743120.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta w BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 1 lipca 2024 r.

Z up. PREZYDENTA

*Małgorzata Strzępek*

Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami