

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **28/1 o pow. 1249 m<sup>2</sup>**, położonej w Krośnie przy **ul. Lotników**, objętej księgą wieczystą KS1K/00089056/7.

Według planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X- strefa inwestycyjna” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem PU- zabudowy produkcyjno- usługowej.

Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, położona w terenie równinnym, z małym spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Leży na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej oraz w bliskim sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska i strefy inwestycyjnej. Dojazd możliwy z wydzielonej, asfaltowej ulicy Traugutta, równoległej do ulicy Lotników. Działka nie posiada infrastruktury technicznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości 137.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **7 czerwca 2024 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9<sup>00</sup>**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 13.700,00 zł (trzynaście tysięcy siedemset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A numer konta **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 3 czerwca 2024 r.** (data wpływu na konto)

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 118 tel. 13 47 –43-118.

Krosno 2024-04-29

**Z up. PREZYDENTA**  
  
Anna Białk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami